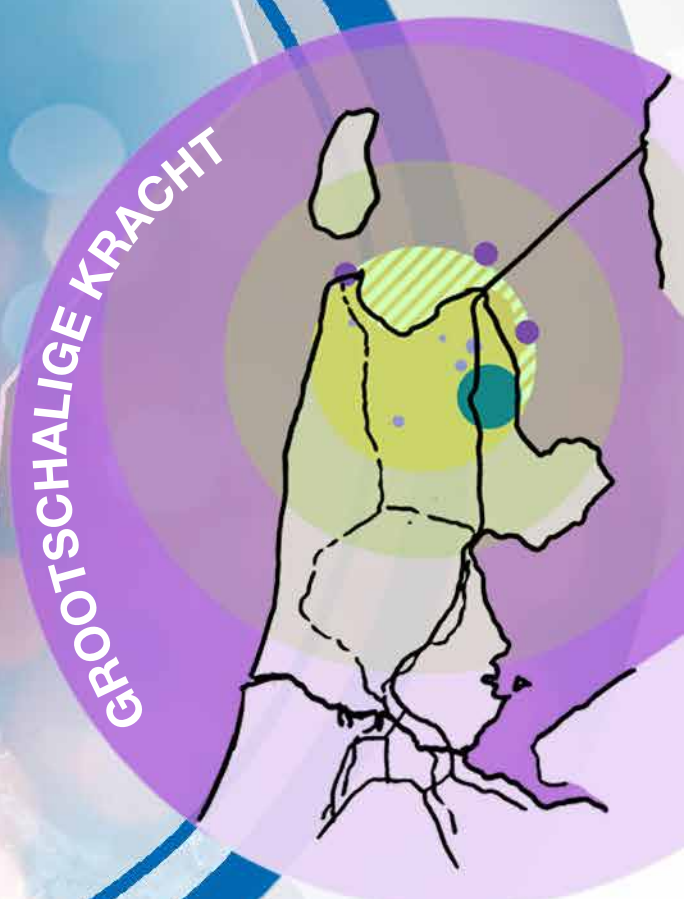
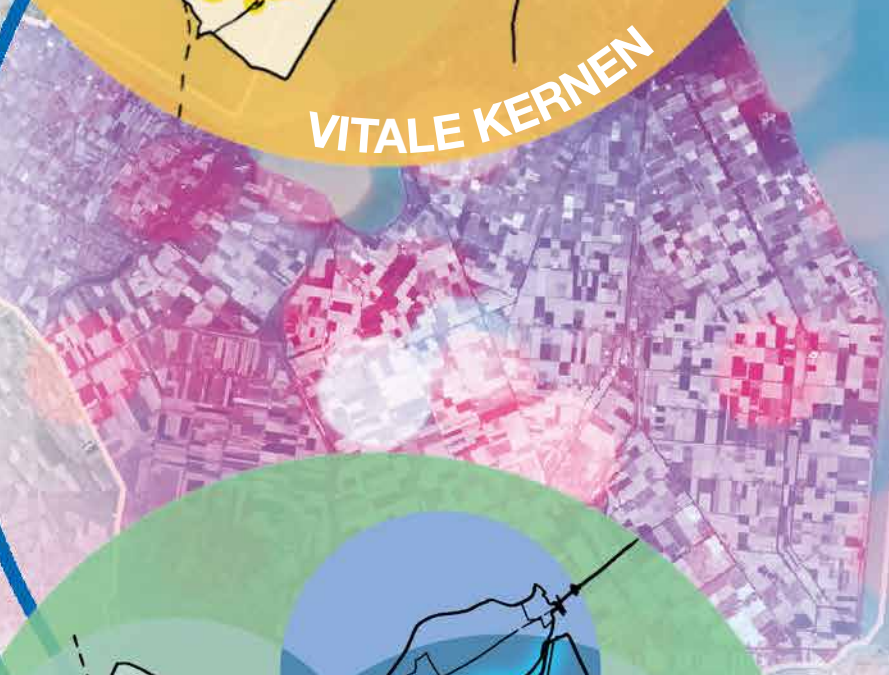
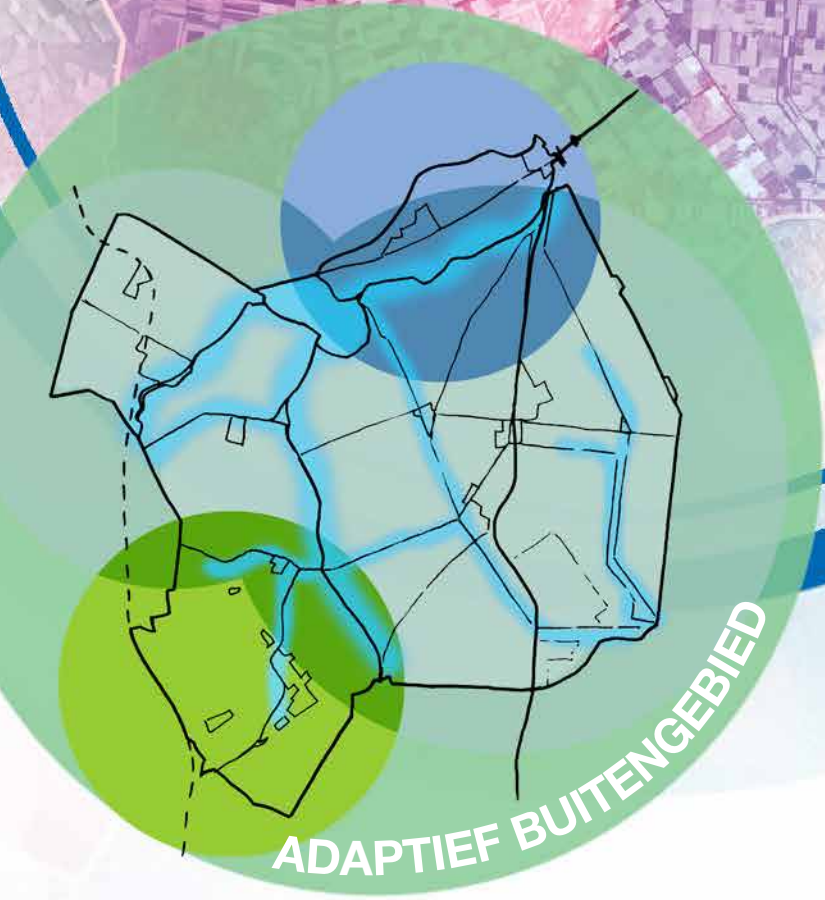


VITALE KERNEN



GROOTSCHALIGE KRACHT



ADAPTIEF BUITENGEBOED

CONCEPT KOERSDOCUMENT HOLLANDS KROON

15 april 2022



VOORWOORD

Geachte raad,

In de afgelopen bestuursperiode heeft u besloten tot herijking van de Omgevingsvisie. Stap 1 in dit proces is de uitwerking van een Koersdocument. De basis hiervoor is de input die het afgelopen jaar is opgehaald in een serie van gemeentelijke participatiebijeenkomsten met een grote verscheidenheid aan stakeholders.

Om dit concept Koersdocument dat nu voor u ligt op waarde te schatten, is het goed stil te staan bij waar we vandaan komen. Het is nog maar zo'n vijftien jaar geleden, dat onze regio ten prooi leek te vallen aan bevolkingskrimp, met alle effecten van dien. Daarom werd besloten tot een nieuwe bestuurlijke ordening voor meer bestuurskracht. Met als doel: het vinden van een passend antwoord door het ontwikkelen van nieuwe perspectieven.

De vorming van Hollands Kroon heeft op dit punt resultaat gehad. We weten waar we vandaan komen en nu ligt de vraag voor waar we naar toe willen gaan. Na jaren van stevige economische ontwikkeling, is het krimpscenario is vooralsnog afgewend. Nieuwe opgaven komen op ons af, er staat nogal wat te gebeuren. Klimaatadaptatie, duurzame landbouw en een woning voor iedereen. Ook het energievraagstuk blijft zeer relevant. In het belang van een brede welvaart voor onze huidige en toekomstige inwoners moeten we hier gezamenlijk een bijdrage aan leveren.

Een nieuwe koers bepalen is het moment om samen over de toekomst te praten en samen keuzes te maken over de verdere ontwikkeling van onze mooie gemeente.

Het concept Koersdocument is het afgelopen jaar (2021 en 2022) tot stand gekomen in een brede samenwerking tussen ambtelijke experts, het college en de gemeenteraad van Hollands Kroon, medeoverheden zoals de Provincie, het Waterschap en omliggende gemeenten en via een brede participatie met de samenleving binnen onze kernen. De waardevolle gedachten en inzichten die door participatie van onze inwoners en ondernemers op tafel kwamen, zijn gebundeld en vertaald naar ontwikkelrichtingen. Ze bieden een inspirerende aanzet om te komen tot een afgewogen omgevingsvisie.

Het scheidend college van B&W kijkt met voldoening terug op het proces tot dit moment. Onze dank gaat daarbij uit naar allen die een rol hadden bij de participatiesessies en de uitwerking van dit document. We dragen het stokje met vertrouwen over voor het vervolg van het proces. Wij wensen uw raad veel succes bij het uitwerken van de definitieve Omgevingsvisie.

College van Burgemeester & Wethouders

April 2022



INHOUDSOPGAVE

Samenvatting van de Koers	7
1. Koers voor Hollands Kroon 2040	10
2. Koers Vitale Kernen	12
3. Koers Adaptief Buitengebied	26
4. Koers Grootschalige Kracht	38
5. Proces Koersdocument en Omgevingsvisie	52
<hr/>	
Bijlage 1 Vertrekpunten	54
Bijlage 2 Resultaten participatie	58



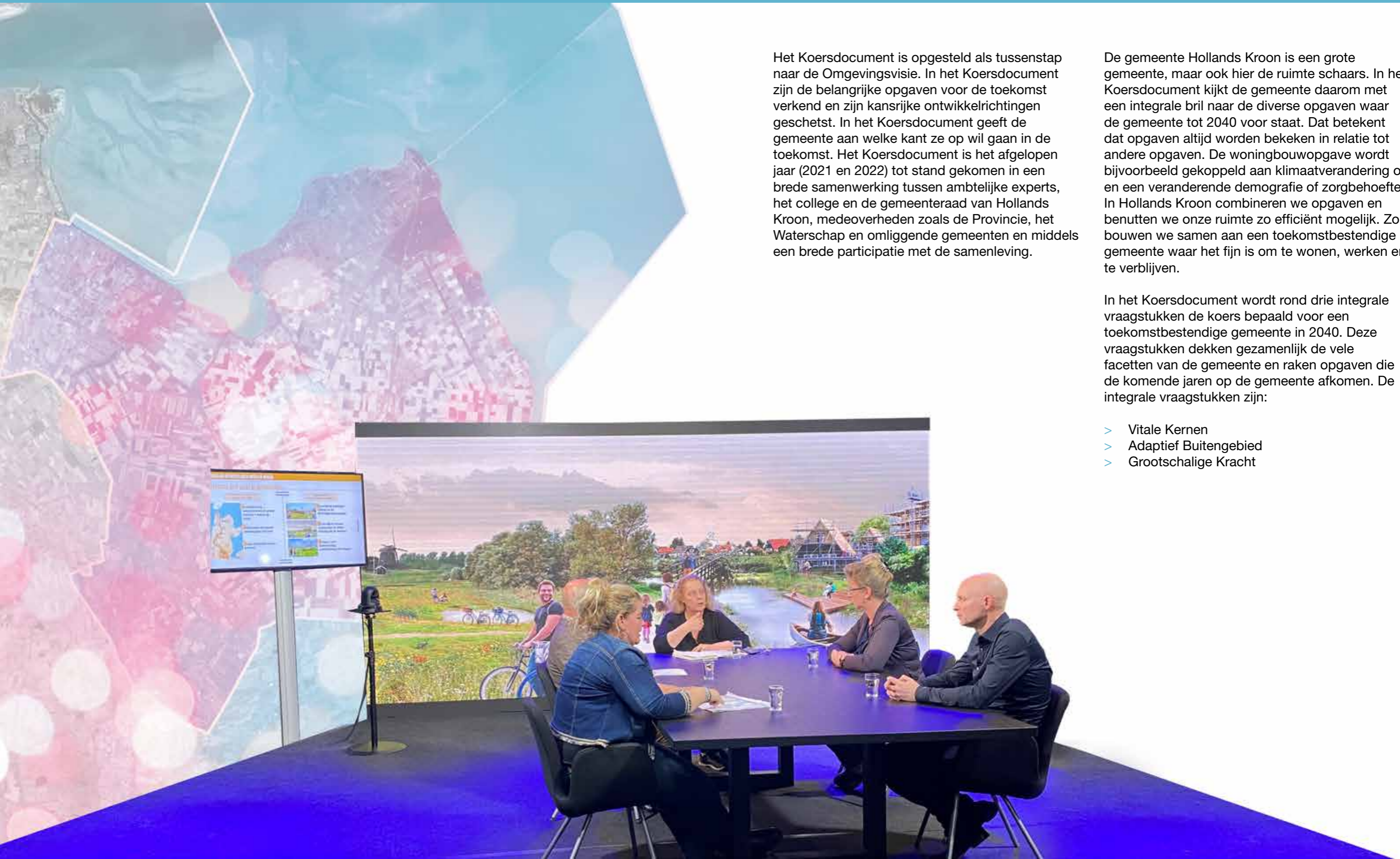
SAMENVATTING KOERS HOLLANDS KROON

Het Koersdocument is opgesteld als tussenstap naar de Omgevingsvisie. In het Koersdocument zijn de belangrijke opgaven voor de toekomst verkend en zijn kansrijke ontwikkelrichtingen geschetst. In het Koersdocument geeft de gemeente aan welke kant ze op wil gaan in de toekomst. Het Koersdocument is het afgelopen jaar (2021 en 2022) tot stand gekomen in een brede samenwerking tussen ambtelijke experts, het college en de gemeenteraad van Hollands Kroon, medeoverheden zoals de Provincie, het Waterschap en omliggende gemeenten en middels een brede participatie met de samenleving.

De gemeente Hollands Kroon is een grote gemeente, maar ook hier de ruimte schaars. In het Koersdocument kijkt de gemeente daarom met een integrale bril naar de diverse opgaven waar de gemeente tot 2040 voor staat. Dat betekent dat opgaven altijd worden bekeken in relatie tot andere opgaven. De woningbouwopgave wordt bijvoorbeeld gekoppeld aan klimaatverandering of een veranderende demografie of zorgbehoefte. In Hollands Kroon combineren we opgaven en benutten we onze ruimte zo efficiënt mogelijk. Zo bouwen we samen aan een toekomstbestendige gemeente waar het fijn is om te wonen, werken en te verblijven.

In het Koersdocument wordt rond drie integrale vraagstukken de koers bepaald voor een toekomstbestendige gemeente in 2040. Deze vraagstukken dekken gezamenlijk de vele facetten van de gemeente en raken opgaven die de komende jaren op de gemeente afkomen. De integrale vraagstukken zijn:

- > Vitale Kernen
- > Adaptief Buitengebied
- > Grootschalige Kracht



Koers Vitale Kernen

In de kernen komen de opgaven samen die de dagelijkse leefomgeving betreffen. Daarbij gaat het onder andere om ruimte voor wonen, werken, mobiliteit, groen en water, een gezonde leefomgeving, zorg en voorzieningen dichtbij.

Voor de ontwikkelingen van de Vitale Kernen moet ruimte gemaakt worden en zijn publieke en private investeringen nodig. Hollands Kroon kiest voor het combineren van de vele opgaven in ontwikkelingen, zowel binnen als buiten de huidige dorpsgrenzen.

Koers bepalen betekent ook maatwerk en keuzes maken. De grote en enkele middelgrote kernen krijgen meer ontwikkelmogelijkheden voor wonen, werken en voorzieningen. Zo kan de gemeente efficiënt omgaan met de kostbare ruimte en investeringen. Voor kleinere kernen geldt dat er ruimte is voor kleinschalige ontwikkelingen. Bijzondere aandacht voor alle kernen gaat uit naar de dorpsranden. Hier komen veel ruimtelijke opgaven samen die de gemeente gezamenlijk met bewoners en gebiedseigenaren wil oppakken.

Voor alle ontwikkeling is maatwerk nodig op basis van de gebiedseigen kwaliteiten en opgaven. In het noorden kiest de gemeente voor het zorgvuldig uitbouwen van de bijzondere kwaliteit van de cultuurhistorische kernen. In het westen is er ruimte voor brede groei van de aantrekkelijke woongemeente met de focus op OV-knopen. In het oosten is er ruimte voor de ontwikkeling van gezonde kernen, waar wonen, groen en werken beter in balans komen.

- > Ontwikkeling Vitale kernen is maatwerk per kern en vindt plaats door het combineren van opgaven en door een mix van inbreiding en uitbreiding.
- > Kiezen op basis van grootte van de kernen; de juiste balans tussen concentreren van ontwikkeling in enkele kernen en voldoende dynamiek in alle kernen

- > Ontwikkeling van de dorpsranden, een integrale aanpak
- > West: Brede groei van de aantrekkelijke woongemeente en focus op knopen
- > Noord: Zorgvuldig uitbouwen van de bijzondere kwaliteit cultuurhistorische kernen
- > Oost: Ruimte voor de ontwikkeling van gezonde kernen

Koers Adaptief Buitengebied

In het buitengebied komen die opgaven samen die veelal het landschap, de natuur, het klimaat en het landgebruik betreffen. Voor het buitengebied is een brede koers geschetst. Belangrijk onderdeel hiervan is het voortbouwen op de eigenschap van het landschap en hoe het zich kan aanpassen op uitdagingen van nu en later. De gemeente kiest voor een verrijking van het buitengebied door de combinatie van verduurzaming, vernieuwing agrarische sector, kleinschalige economische verbreding en ontwikkelingen aan de dorpsranden.

Er wordt ook gekozen voor een gebiedsgerichte koers. De variatie van het cultuurhistorische landschap, de ondergrond en het gebruik is immers bepalend voor de transformatie mogelijkheden van het buitengebied. De koers voor Wieringen is het versterken van de kleinschaligheid van het cultuurlandschap. In het West-Friese gebied wordt gekoerst op een collectieve aanpak om (agrarische) landschappen te behouden en om kansen te bieden rond dorpskernen. In de groots opgezette Wieringermeerpolder, de Anna Paulownapolder, de Wieringerwaard, de Groetpolder en de Polder Waard-Nieuwland richt de koers zich op een vooruitstrevende aanpak dat zich uit in het landschap van de toekomst.

- > Adaptief Buitengebied, een verrijking van het buitengebied door de combinatie van verduurzaming, vernieuwing agrarische sector, kleinschalige economische verbreding en ontwikkelingen aan de dorpsranden.

- > Wieringen: Versterken en voortbouwen op het kleinschalige landschap en ruimte voor kleinschalige ontwikkeling.
- > De groots opgezette polders: Een vooruitstrevende ontwikkeling als landschap van de toekomst
- > West-Friese gebied van Hollands Kroon: Collectief versterken van het karakteristieke (gebruiks-)landschap en ontwikkelkansen rond de kernen.

Koers Grootschalige Kracht

In dit vraagstuk komen de opgaven samen die veelal gemeente overstijgend zijn, die regionale samenwerking vragen en die grootschalige ontwikkelingen met zich meebrengen.

Belangrijke regionale opgaven voor Hollands Kroon zijn voldoende aanbod van woningen en werklocaties en een goede mobiliteit. Op het vlak van duurzame energie liggen er geen grote opgaven meer voor Hollands Kroon.

De gemeente Hollands Kroon blijft ook in de toekomst aantrekkelijk voor economische ontwikkelingen en aan de kust liggen er concrete opgaven. In het Koersdocument is voor deze, en voor mogelijk andere grootschalige ontwikkelingen, een eerste koers bepaald, namelijk: de gemeente wil de dynamiek van de grote ontwikkelingen benutten voor de verbetering van brede welvaart. Het moet niet alleen gaan om het inpassen van een bedrijf, een energieproject of een natuurontwikkeling. De grote ontwikkelingen moeten bijdragen aan een brede verbetering van de leefomgeving, de kwaliteit van het buitengebied, de regionale en lokale economie, het imago van Hollands Kroon en de kwaliteit van de grote landschappen.

Voor Agriport kiest de gemeente voor een stapsgewijze aanpak waarbij participatie onderdeel is van elke stap. De gemeente ruimt tijd in voor het afronden van huidige ontwikkelingen. Verder werkt de gemeente eerst de kaders uit voor ontwikkeling en wordt de ontwikkelruimte binnen Agriport optimaal benut. In een latere stap verkent de gemeente welke uitbreiding gewenst is.

De kustontwikkeling is een tweede langlopende en grootschalige ontwikkeling. De gemeente wil de dynamiek (natuur, veiligheid, duurzaamheid, waterkwaliteit) aan de kust benutten voor een brede kwaliteitsverbetering, maar ook voor de versterking van enkele parels aan de kust. De focus ligt voor Hollands Kroon op het versterken van de Kop van Wieringen.

- > Regionale samenwerking voor een duurzame regio en een aanpak voor de ontwikkeling van de regionale economie, voldoende ruimte voor woningen en een passende regionale infrastructuur
- > Grootschalige ontwikkelingen zijn een vliegwiel voor brede welvaart.
- > Koers Agriport: kaders en een stapsgewijze aanpak
- > Koers Kust: kustontwikkelingen benutten voor versterking landschap, economie en recreatie. Versterken van onderscheidende ontwikkeling van de parels aan de kust en focus op de ontwikkeling van de kop van Wieringen.

Vervolg

Het concept Koersdocument wordt na een tweede participatieronde en vastlegging in de raad het uitgangspunt voor de op te stellen Omgevingsvisie Hollands Kroon 2040.

1. KOERSDOCUMENT VOOR HOLLANDS KROON 2040

Introductie

In de Omgevingsvisie staat hoe de gemeente wil dat de leefomgeving er in Hollands Kroon uit ziet in 2040. Daarmee anticipeert de gemeente op onder andere klimaatverandering, het gebruik van duurzame energiebronnen en bevolkingsgroei. In de Omgevingsvisie geeft de gemeente bijvoorbeeld aan hoe de kernen zich zullen ontwikkelen, wat de uitdagingen zijn in het buitengebied en aan welke grotere ontwikkelingen het wil werken.

Dit Koersdocument is opgesteld als tussenstap naar de Omgevingsvisie. In het Koersdocument zijn de belangrijke opgaven voor de toekomst verkend en zijn kansrijke ontwikkelrichtingen geschetst. In het Koersdocument geeft de gemeente aan welke koers ze kiest richting 2040. Het Koersdocument is tot stand gekomen in een intensieve samenwerking tussen diverse inhoudelijke experts, de gemeenteraad en het college en in een uitgebreid participatietraject.

De koers is niet van vandaag op morgen gerealiseerd. Ook is het niet alleen aan de gemeente om uitvoering te geven aan de koers. Ontwikkelingen zijn in grote mate afhankelijk van initiatieven van burgers, bedrijven, ontwikkelaars en andere overheden en instanties. In en volgend op de Omgevingsvisie wordt een planning bepaald van onderzoeken en ontwikkelingen voor op de korte en langere termijn.

Koers bepalen voor drie integrale vraagstukken

Hollands Kroon is een uitgestrekte gemeente met lange kustlijnen, regionale structuren, weidse en kleinschalige landschappen en een veelheid aan kernen. De kernen, landschappen en regionale structuren hebben elk eigen opgaven. De gemeente moet op al deze schaalniveaus koers bepalen en een Omgevingsvisie maken.

Voor Hollands Kroon zijn in dit Koersdocument drie brede vraagstukken benoemd. Elk vraagstuk belicht een ander aspect van onze omgeving. In het vraagstuk Vitale Kernen komen de opgaven die op de kleine schaal in de kernen spelen aan de orde, zoals voldoende woningen en een gezonde leefomgeving. In het vraagstuk Adaptief Buitengebied gaat het juist om de opgaven die in het buitengebied spelen, zoals de kwaliteit van landschap en natuur, klimaatadaptatie en

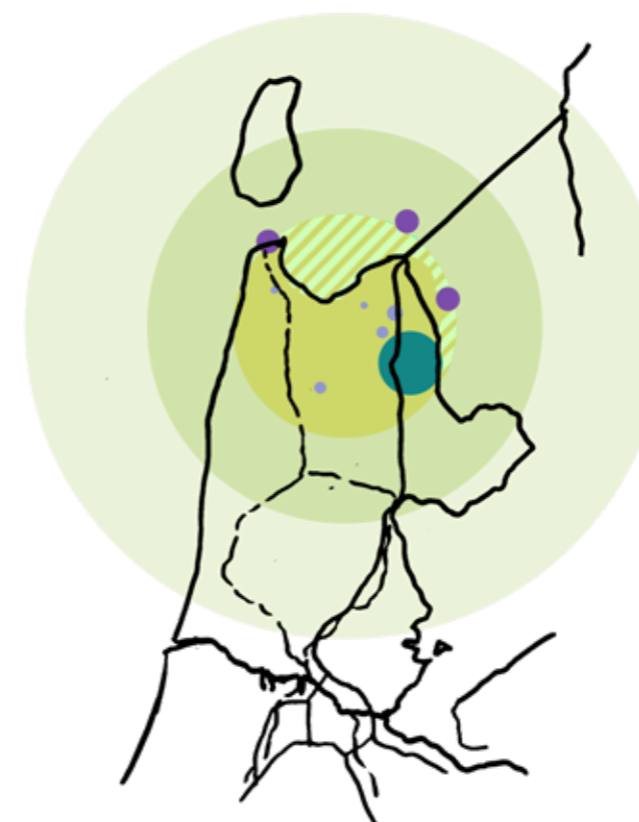
toekomstbestendige landbouw. Het vraagstuk Grootchalige Kracht verkent de opgaven van gemeente en regio. Op dit hoogste schaalniveau gaat het bijvoorbeeld over de kust, de grote infrastructuur en economische ontwikkelingen.

Leeswijzer

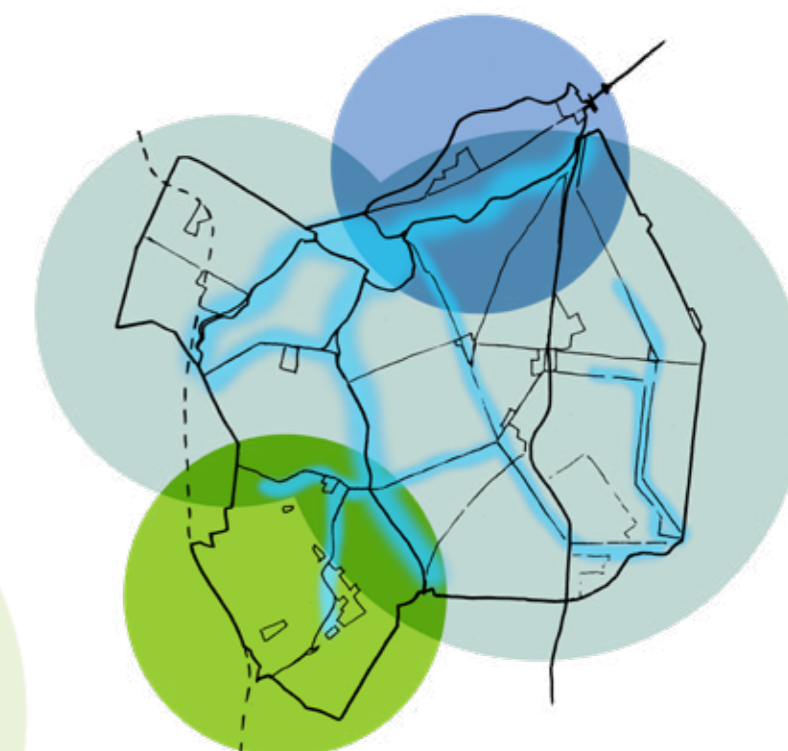
Het Koersdocument 2040 is ingedeeld aan de hand van deze drie integrale vraagstukken, namelijk: Vitale Kernen (hoofdstuk 2), Adaptief Buitengebied (hoofdstuk 3) en Grootchalige Kracht (hoofdstuk 4). Voor elk van deze drie vraagstukken is de koers geschetst. In hoofdstuk 5 volgt een toelichting op het doorlopen proces en een vooruitblik op het vervolg. In bijlage 1 is een bondige weergave te vinden van het bestaand en actueel beleid waar dit Koersdocument op voortbouwt. Tot slot zijn in bijlage 2 de resultaten van de participatie opgenomen.



Vitale Kernen



Grootchalige Kracht



Adaptief Buitengebied

2. KOERS VITALE KERNEN



Hollands Kroon heeft 22 kernen. In al deze kernen streeft de gemeente naar een zo hoog mogelijke kwaliteit van leven. In dit hoofdstuk zijn de opgaven voor de Vitale Kernen voorzien van een brede koers en handvatten om maatwerk te leveren.

- > Brede koers voor alle Vitale Kernen
- > Keuzes voor kleine, middelgrote en grote kernen
- > Focus op de dorpsranden
- > Gebiedsgerichte aanpak voor drie onderscheidende gebieden

BREDE KOERS VOOR ALLE VITALE KERNEN

Wat een kern vitaal maakt is een verzameling van functies en kwaliteiten. Door deze in samenhang te versterken bouwt de gemeente aan een vitale toekomst van de kernen. Op de volgende onderwerpen bepaalt Hollands Kroon koers voor de Vitale Kernen:



Voldoende woningen bouwen voor bestaande en nieuwe inwoners van Hollands Kroon. Bouwen voor alle doelgroepen met bijzondere aandacht voor ouderen, jongeren en bijzondere woonvormen.



Een bereikbaar aanbod van maatschappelijke en commerciële voorzieningen en ruimte voor lokale werkgelegenheid. In de kernen wordt het aanbod van winkels en maatschappelijke voorzieningen op centrale plekken geconcentreerd en gekoesterd. Het belang van voldoende ruimte voor lokale werkgelegenheid wordt door de gemeente ondersteund. Er wordt ingezet om het aanbod op de bedrijventerreinen goed aan te laten sluiten op de lokale vraag.



Concentreren van zorg en stimuleren dat mensen langer thuis kunnen wonen.

Om in te spelen op de toenemende vergrijzing en zorgvraag in de gemeente koerst de gemeente op meer inzet voor: zorg naar de wijk, dienstverlening aan huis, voldoende vestigingslocaties voor zorginstellingen, het aantrekken van meer zorgpersoneel, goede bereikbaarheid en nabijheid van voorzieningen en een goede digitale infrastructuur



Klimaatadaptief in 2050, met voldoende ruimte voor biodiversiteit. Er is in 2050 voldoende groen en water in en rond de kernen. Dat betekent dat we nu zuinig moeten zijn op het groen en water dat we in de gemeente hebben, maar ook dat er in gevallen meer groen en water nodig is in en rond de kernen.



Zorgen voor een gezonde en sociale leefomgeving en het versterken van het dorps karakter. Investeren in goede verblijfsplekken waar je elkaar kunt ontmoeten, met ruimte om te bewegen. Investeren in bijzondere kwaliteiten zoals een monumentaal gebouw, een historische plek en verhaal, een bijzondere straat of laan, een enkele boom, een grote waterstructuur of een bijzonder landschap. Dat vraagt qua beheer van de openbare ruimte op die onderdelen om meer inzet (kwalitatief en financieel).

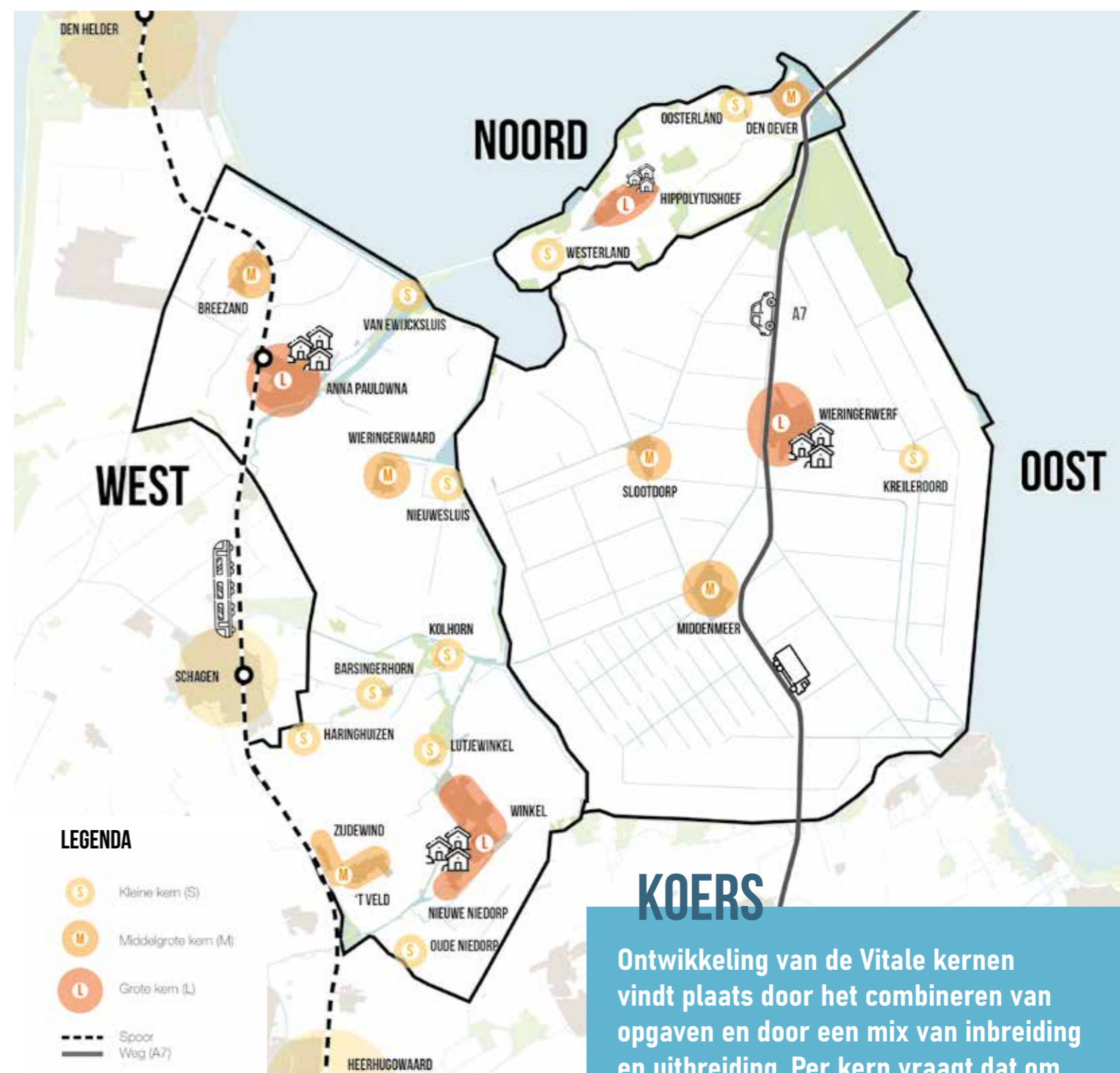


Stimuleren van duurzame en gezonde mobiliteit. Fietsen en wandelen wordt aantrekkelijker gemaakt door goede fietspaden en wandelroutes. In een grote gemeente met relatief weinig inwoners zijn passende alternatieven voor het klassieke OV (bussen) nodig. Een duurzaam OV aanbod, welke onder andere bestaat uit een netwerk van mobipunten, moet de gemeente bereikbaar houden voor iedereen.



Energieneutraal in 2040, zowel in warmte als elektriciteit. Stimuleren van duurzame opwekking en de verduurzaming van woningen.

Alles bij elkaar opgeteld moet er voor de bovenstaande ontwikkelingen ruimte gemaakt worden en zijn publieke en private investeringen nodig. Hollands Kroon kiest voor een integrale aanpak. Ontwikkeling van onder meer woningbouw en werklocaties moeten samen gaan met investeringen in een groene en gezonde leefomgeving en bereikbare voorzieningen. Deze ontwikkelingen zijn niet allemaal in te passen binnen het bestaand bebouwd gebied. Voor een deel van de kernen moet ruimte komen voor ontwikkeling buiten het bebouwd gebied.



De 22 vitale kernen van Hollands Kroon

KOERS

Ontwikkeling van de Vitale kernen vindt plaats door het combineren van opgaven en door een mix van inbreiding en uitbreiding. Per kern vraagt dat om maatwerk

KEUZES VOOR GROTE, MIDDELGROTE EN KLEINE KERNEN

Alle kernen zijn gebaat bij dynamiek. Zo leidt ontwikkeling tot meer (sociale) cohesie en daarmee betrokkenheid in de dorpskernen. Woningbouwontwikkeling zal leiden tot extra mensen die zich in de kernen zullen vestigen, met mogelijk extra investeringen in infrastructuur en extra impulsen aan (bestaande) voorzieningen en ruimtelijke kwaliteiten als gevolg. Er is vraag naar nieuwe woningen in de gemeente, maar deze is wel beperkt. Dat geldt ook voor voorzieningen, zorg en werk. De gemeente moet dus kiezen.

Een evenredige spreiding van bijvoorbeeld woningbouwontwikkeling over alle kernen heeft enkele negatieve effecten. De bestaande voorzieningen staan nu al onder druk en bij spreiding van woningbouw over alle kernen neemt het draagvlak onvoldoende toe om voorzieningen in stand te houden. Spreiding leidt ook tot hogere kosten, bijvoorbeeld in de zorg.

Een geconcentreerde ontwikkeling heeft voordelen. Er kan dan meer bereikt worden op het gebied van duurzame energie, klimaatadaptatie en biodiversiteit. Daarnaast biedt een grotere woningbouwontwikkeling

extra kansen om specifieke woningen te realiseren voor belangrijke doelgroepen, zoals ouderen, starters en maatschappelijke zorg. Ook hebben de investeringen in openbare ruimte en voorzieningen, die gepaard gaan met grotere woningbouwontwikkeling toegevoegde waarde voor bestaande bewoners van de kernen. Dit geldt ook voor de opgaven in de gezondheid, waarbij ontwikkeling concreet ingezet kan worden om maatschappelijke en ouderenzorg integraal te betrekken, bijvoorbeeld door nieuwe woonvormen (zoals meer-generatie-woningen) en E-health toepassingen direct te integreren in de planvorming.

De gemeente is op zoek naar een goede balans. Dit is vertaalt in een aanpak afgestemd op de grootte van de kernen. Voor de grote kernen (L), middelgrote kernen (M) en kleine kernen (S) is koers bepaald.



Schematische verbeelding grote (L), middelgrote (M) en kleine (S) kernen

KOERS

Selectief ontwikkelen en de juiste balans vinden tussen concentreren van ontwikkeling en voldoende dynamiek in alle kernen

L Grote kernen

De vier grote kernen spelen een centrumrol in de gemeente. De gemeente concentreert grotere ontwikkelingen in de vier grote kernen. De ontwikkelrichting voor de grote kernen bestaat uit:

- > Een integrale en meer planmatige ontwikkeling van de kern waar de brede koers aan bod komt.
- > Concentreren van woningbouwontwikkeling (uitbreiden, inbreiden, transformatie, herontwikkeling en verduurzaming)
- > Concentreren en laten meegroeien van voorzieningen.

M Middelgrote kernen

De middelgrote kernen variëren in omvang en samenstelling. De aanpak voor de middelgrote kernen zal meer uiteenlopen, deels meer op groei gericht en deels meer op behoud. In de middelgrote kernen zijn ontwikkelingen selectiever. De ontwikkelrichting voor de middelgrote kernen bestaat uit:

- > Een meer selectieve planmatige ontwikkeling met beperktere groei van woningbouw. De nadruk ligt meer op inbreiden, herontwikkeling en transformatie dan op uitbreiding. Toch wordt uitbreiding niet uitgesloten als dit van groot belang of meerwaarde is.
- > Het in balans houden van voorzieningen, kritisch zijn op wat kan blijven, wat minder kan en wat kan groeien.
- > Versterken van de relatie met de grote kernen, een goede bereikbaarheid van voorzieningen.

S Kleine kernen

De overige kernen zijn duidelijk kleiner van omvang en hebben een beperkt voorzieningenaanbod. In de kleine kernen ligt de focus op kleinschalige ontwikkelingen. De ontwikkelrichting voor de kleine kernen bestaat uit:

- > Ruimte bieden aan kleinschalige ontwikkelingen om de kernen leefbaar en aantrekkelijk te houden. Lokale collectieve initiatieven en gezamenlijke acties stimuleren.
- > Kwaliteitsslag woningen: verduurzaming en toekomstbestendige woningen.
- > Versterken van de relatie met de grote kernen, een goede bereikbaarheid van voorzieningen.

FOCUS OP DE DORPSRANDEN

De dorpsranden krijgen bijzondere aandacht in de ontwikkeling van de kernen. In het onderzoek en uit de participatie bleek dat hier veel opgaven samenkomen. Zo wordt er gezocht naar geschikte woonlocaties, terwijl we ook zuinig om moeten gaan met het aanwezige groen en water in de kernen. Bij enkele kernen is er een gemis aan, en daarmee een opgave voor, een toegankelijk en recreatief buitengebied. Ook liggen er in het buitengebied opgaven waar in de dorpsranden aan kan worden bijgedragen (zie ook hoofdstuk 3).

Bij de dorpsranden ligt de sleutel om samen met inwoners, ontwikkelaars, de agrarische sector, het Waterschap, natuurorganisaties en de Provincie investeringen te bundelen en te werken aan een

robuuste zone rond de kernen waar ruimte is voor groen (landschap en biodiversiteit), waterbuffering, recreatie en woonprogramma. De landschappelijke zone rond de kernen vergroot de kwaliteit van leven en maakt het landschap toegankelijk. Daarnaast helpt de concentratie van opgaven in de dorpsranden om het productielandschap van de gemeente zoveel mogelijk aaneengesloten te houden voor een optimale opbrengst en zo min mogelijk verlies van agrarische gronden.

De gemeente kiest voor een integrale aanpak van de dorpsranden. Dit moet leiden tot het bundelen van investeringen. De dorpsranden wordt een gezamenlijke aanpak van gebiedseigenaren, inwoners, instellingen, ontwikkelaars en overheden.

KOERS

Ontwikkeling van de dorpsranden, een integrale aanpak

Sfeerbeeld dorpsranden



GEBIEDSGERICHTE AANPAK KERNEN IN DRIE ONDERSCHIEDENDE GEBIEDEN

De gemeente Hollands Kroon bestaat uit gebieden met een duidelijke eigen karakteristiek en kracht. Er is onderscheid in de positie van de kernen in de regio. In het westen van de gemeente ligt een spoor dat zorgt voor een goede OV verbinding met de grote steden, aan de oostkant verbindt de A7 de kernen en de grote werkgebieden van de gemeente met de Randstad. De noordkant van de gemeente kenmerkt zich door het cultuurhistorische landschap van het oude eiland. Zo heeft elk gebied in de gemeente gebiedseigen kansen en kwaliteiten die invloed hebben op de ontwikkelmogelijkheden van de kernen. De koers is gericht op het versterken en benutten van deze onderscheidende kwaliteiten. Dit is vertaald in drie gebiedsgerichte ontwikkelrichtingen.

Positionering wonen in Hollands Kroon



West – Groei van de aantrekkelijke woongemeente

De westkant van Hollands Kroon ligt op de lijn Den Helder – Alkmaar en is gelegen naast de middelgrote stad Schagen. Het gebied is met een station in Anna Paulowna en het naburige Schagen prima verbonden met de trein. Een groot aanbod aan voorzieningen en werkgelegenheid liggen op korte reisafstand van de kernen aan de westkant van Hollands Kroon. Daarnaast ligt er een attractief recreatief landschap, de Noorzeekust, om de hoek. De westkant heeft ook zijn eigen groene kwaliteiten met het groene en kleinschalige West-Friese landschap, de grote waterlopen en de kust aan de Waddenzee. De kwaliteiten van de omgeving en de goede (OV) bereikbaarheid naar de grote steden maakt de westkant aantrekkelijk als woonplek. Er zijn ruimtelijke kansen en kwaliteiten in en rond de kernen om op voort te bouwen. In het gebied liggen geen grote beperkingen als het gaat om uitbreiding van de grote kernen.

De ontwikkelrichting voor de westkant van Hollands Kroon bestaat uit:

- > **Ruimte bieden voor brede groei.** Ruimte voor woningbouw is de motor achter een brede en integrale ontwikkeling van de kernen. Voorzieningen, mobiliteit en de groene kwaliteit groeien mee.
- > **Bouwen voor alle doelgroepen,** voor zowel bestaande als nieuwe inwoners. Er is bijzondere aandacht voor een breder aanbod van type woningen. Bouwen voor de toekomst met appartementen, kleinere en levensloopbestendige woningen. Deze woningen zijn nu geschikt voor ouderen en over 20 jaar aantrekkelijk voor andere doelgroepen. De focus ligt op het organiseren van ruimte voor ouderen nabij voorzieningen in de kernen en voor jongeren juist op goed bereikbare OV locaties (treinstation of mobipunten). Naast reguliere woningen voor gezinnen liggen in dit gebied kansen voor meer unieke woonplekken, bijvoorbeeld op het water of in een riant landschap.

- > **Groei in de grote kernen én middelgrote kernen.** De focus ligt op groei in de grote kernen Winkel (inclusief Nieuwe Niedorp) en Anna Paulowna. Daarnaast hebben Breezand en 't Veld potentie om te groeien.
- > **Kleine kernen goed verbinden.** De focus voor de kleinere kernen ligt in het goed verbinden met de grotere kernen en een goede balans creëren in de gezonde leefomgeving.

KOERS

Brede groei van de aantrekkelijke woongemeente met focus op knopen



Noord - Kwaliteitsslag cultuurhistorische kernen

De kernen en het buitengebied van Wieringen zijn karakteristiek en kleinschalig. Een duidelijke kwaliteit die vergezeld gaat met beperkte uitbreidingsmogelijkheden vanwege de landschappelijke waarden. De aandacht ligt in dit gebied op de kwaliteitsslag van het bestaande en het koesteren van het bereikbare groen nabij de kernen.

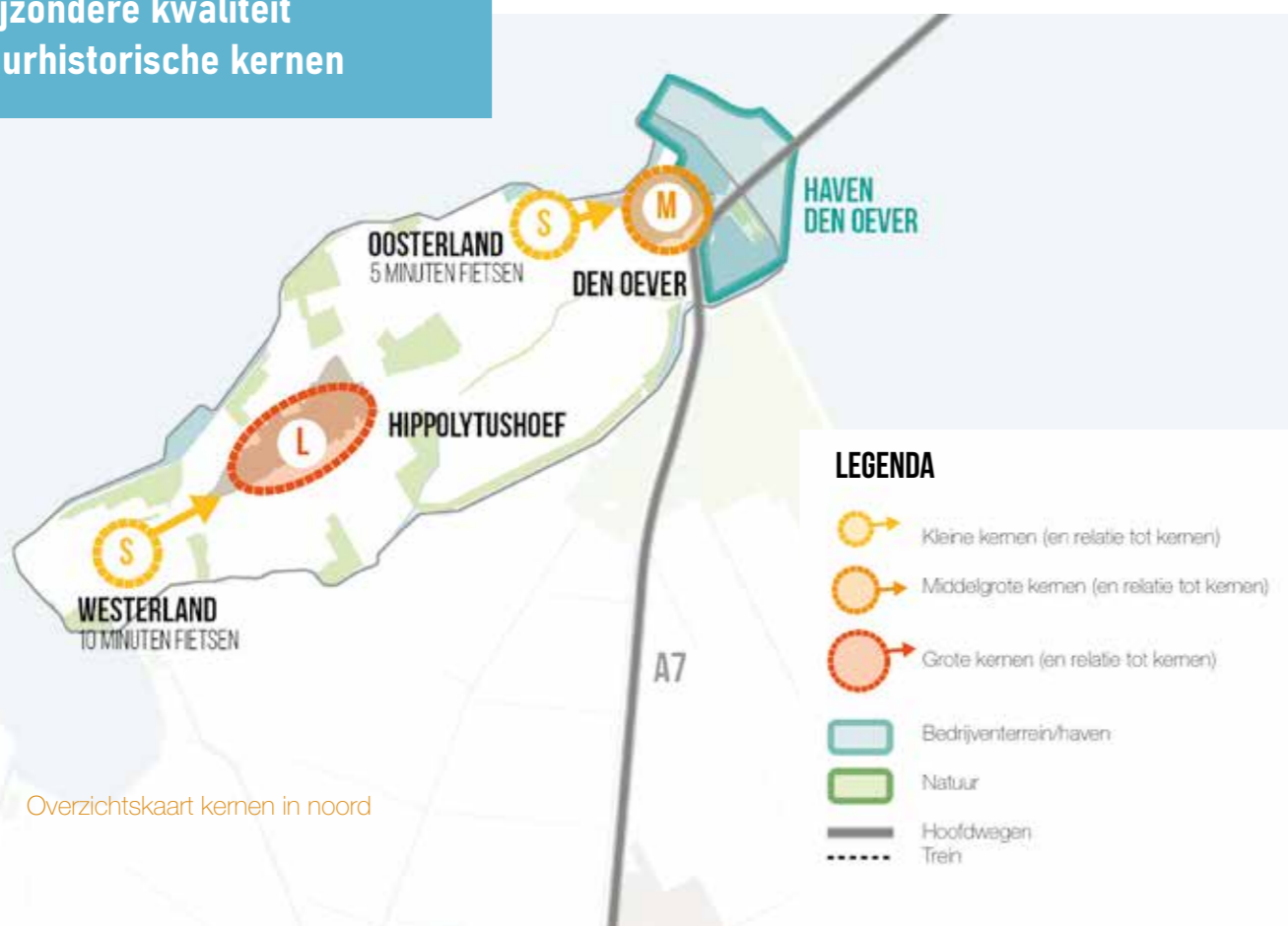
De ontwikkelrichting voor de noordkant van Hollands Kroon bestaat uit:

- > **Kwaliteitsslag woningbouw in de kernen.** Groei door inbreiding en herstructurering. Renovatie en warmtetransitie oude woningen. Stimuleren van doorstroming. Waar mogelijk uitbreiden.

- > **Versterken ligging aan de kust.** Recreatieve ontwikkelingen op en aan het water stimuleren, voorzieningen aan de kust en plekken om te zwemmen en te verblijven aan het IJsselmeer en de Waddenzee.
- > **Bijzonder aandacht voor het bouwen voor ouderen.** Toekomstgerichte woningen die nu geschikt zijn voor ouderen en in de toekomst aantrekkelijk zijn voor andere doelgroepen.
- > **Investering in de openbare ruimte,** met meer aandacht voor de verblijfskwaliteit (pleinen, groen, water) in het hart van de kernen voor bewoners en toerisme. Waar mogelijk plekken autovrij maken. Een investering om perspectief te bieden voor horeca, de recreatie en de voorzieningen (op peil houden en voorkomen van krimp).
- > **Kleinschalige ontwikkeling groen en water,** respect voor historie en landschap, ruimte voor goede fiets en wandelroutes, versterken groene randen van de kernen.

KOERS

Zorgvuldig uitbouwen van de bijzondere kwaliteit cultuurhistorische kernen



Oost – Ruimte voor gezonde kernen

De groots opgezette Wieringermeerpolder omvat vier kernen. Wieringerwerf en Middenmeer in het hart en op 15 minuten fietsen de kernen Kreileroord en Slootdorp. In dit gebied staat veel ten dienste van de economie, van oudsher de agrarische sector en nu ook de regionale bedrijventerreinen en Agriport. Het gebied is zeer goed bereikbaar over de A7. De kernen in dit deel van de gemeente ademen nog de ontstaansgeschiedenis van de polder met de oudere woningen en publieke gebouwen, maar zijn inmiddels een aantal stappen verder met nieuwe woongebieden en voorzieningen. In een gebied met relatief veel bedrijven, is een aantrekkelijke leefomgeving, met voldoende woningen en daarmee inwoners en arbeidspotentieel, van belang.

We zien de volgende ontwikkelrichting voor de oostkant van Hollands Kroon:

- > **Economie en een aantrekkelijke leefomgeving in balans.** Meer ruimte voor de ontwikkeling (wonen, groen, voorzieningen) van de kernen. Op zoek naar een nieuwe balans.
- > **Vernieuwing en transformatie in de kernen.** Voortbouwen op de huidige plannen voor het centrum Wieringerwerf (centrum en de Terp). Hier wordt geïnvesteerd in voorzieningen, de openbare ruimte, het verduurzamen van woningbouw en wordt ruimte geboden voor specifieke doelgroepen waaronder ouderen en jongen. In Middenmeer liggen kansen voor vernieuwing aan de noordkant en een impuls voor de verblijf- en woonkwaliteit (nabij voorzieningen, waterranden en transformatie van het oude bedrijventerrein).
- > **Kwaliteitsslag aan de randen, uitbreiding van groen en wonen.** Benutten van de waterkant voor groen in en aan de randen van de kernen. Concentreren van compensatie (als gevolg van ontwikkelingen in het buitengebied) om groene en waterrijke randen rond de kernen te maken. Investeren in veilige en groene fietsroutes tussen de kernen en naar de kust.

KOERS

Ruimte voor de ontwikkeling van gezonde kernen

Overzichtskarta kernen in oost



CONCLUDERENDE KOERS

VITALE KERNEN

In de kernen komen de opgaven samen die de dagelijkse leefomgeving betreffen. Daarbij gaat het onder andere om ruimte voor wonen, werken, mobiliteit, groen en water, een gezonde leefomgeving, zorg en voorzieningen dichtbij.

Voor de ontwikkelingen van de Vitale Kernen moet ruimte gemaakt worden en zijn publieke en private investeringen nodig. Hollands Kroon kiest voor het combineren van de vele opgaven in ontwikkelingen, zowel binnen als buiten de huidige dorpsgrenzen.

Koers bepalen betekent ook maatwerk en keuzes maken. De grote en enkele middelgrote kernen krijgen meer ontwikkelmogelijkheden voor wonen, werken en voorzieningen. Zo kan de gemeente efficiënt omgaan met de kostbare ruimte en investeringen. Voor kleinere kernen geldt dat er ruimte is voor kleinschalige ontwikkelingen. Bijzondere aandacht voor alle kernen gaat uit naar de dorpsranden. Hier komen veel ruimtelijke opgaven samen die de gemeente gezamenlijk met bewoners en gebiedseigenaren wil oppakken.

Voor alle ontwikkeling is maatwerk nodig op basis van de gebiedseigen kwaliteiten en opgaven. In het noorden kiest de gemeente voor het zorgvuldig uitbouwen van de bijzondere kwaliteit van de cultuurhistorische kernen. In het westen is er ruimte voor brede groei van de aantrekkelijke woongemeente met de focus op OV-knopen. In het oosten is er ruimte voor de ontwikkeling van gezonde kernen, waar wonen, groen en werken beter in balans komen.

KOERS

Ontwikkeling Vitale kernen is maatwerk per kern en vindt plaats door het combineren van opgaven en door een mix van inbreiding en uitbreiding

Kiezen op basis van grootte van de kernen; de juiste balans tussen concentreren van ontwikkeling in enkele kernen en voldoende dynamiek in alle kernen

Ontwikkeling van de dorpsranden, een integrale aanpak

West: Brede groei van de aantrekkelijke woongemeente en focus op knopen

Noord: Zorgvuldig uitbouwen van de bijzondere kwaliteit cultuurhistorische kernen

Oost: Ruimte voor de ontwikkeling van gezonde kernen

3. KOERS ADAPTIEF BUITENGEBIED



Hollands Kroon kenmerkt zich door een rijkdom van landschappen. Deze landschappen kennen elk een eigen historie, van nieuwe polders tot een oud eiland. Hoe deze gebieden er nu uitzien heeft veel te maken met de ontstaansgeschiedenis, de samenstelling van de bodem (klei, veen of juist zanderig), het watersysteem en hoe het landschap wordt gebruikt, ingericht en beheerd.

Op het voormalig eiland Wieringen en in het West-Friese landschap zijn de oudere landschappen nog goed te beleven. De Wieringermeerpolder, en de polders van Anna Paulowna tot Wieringerwaard zijn grootschaliger opgezet en ingericht op efficiënt grondgebruik. De oorspronkelijke inrichting is nog goed zichtbaar, maar er is ook veel veranderd. Denk daarbij aan de bollenteelt, de windmolens, Agriport en de natuur in en rond het Robbenoordbos.

Het buitengebied staat de komende jaren voor een verandering. De agrarische sector staat niet stil en zal innoveren. Ook moet heel Nederland en dus ook Hollands Kroon zich aanpassen op het veranderende klimaat. In dit hoofdstuk is aangegeven hoe de gemeente in de buitengebieden omgaat met deze uitdagingen. Het vraagstuk Adaptief Buitengebied is voorzien van een brede koers voor het buitengebied en een gebiedsgerichte aanpak.

- > [Brede koers Adaptief Buitengebied](#)
- > [Gebiedsgerichte aanpak voor drie onderscheidende gebieden](#)

BREDE KOERS ADAPTIEF BUITENGEBIED

Het huidige landgebruik door de landbouw zal ook in de toekomst in Hollands Kroon bepalend aanwezig zijn, al zal het buitengebied door innovaties binnen de agrarische sector er wel anders uit zien. De toekomstige uitdagingen, zoals klimaatverandering, vragen om een aanpassing van het bestaande landschap. Er zal in het buitengebied meer ruimte nodig zijn voor water, biodiversiteit, energie, voor kleinschalige economische activiteiten en voor de ontwikkeling van de dorpsranden. De gemeente Hollands Kroon ziet deze verschuiving in het landschap als een vanzelfsprekende volgende stap die past in de traditie van het gebied. Aan de hand van de volgende punten bepaalt Hollands Kroon koers voor de toekomst van het buitengebied:



Voortbouwen op het landschap.

Toekomstige ontwikkelingen bouwen voort op en dragen bij aan de ruimtelijke karakteristiek van het landschap.



Een duurzaam buitengebied. Bouwen aan een gezond watersysteem en ruimte bieden aan klimaatadaptatie, biodiversiteit, bossenstrategie, energietransitie en circulariteit.



Vernieuwingen in de agrarische sector.

Stimuleren van innovatie in de agrarische sector en zoeken naar passende en toekomstbestendige inpassing in het landschap. Dat gaat onder andere over moderne technieken, maar ook over natuur-inclusieve landbouw en het benutten van nieuwe normen, regelgeving of subsidiemogelijkheden voor een kwaliteitsverbetering van landschap en landbouw.



Economische verbreding in het buitengebied.

Ruimte bieden aan de kernen, de recreatie en aan nieuwe economische activiteiten. Het verkennen van kleinschalige ontwikkelmogelijkheden van niet-agrarische bebouwing en vrijkomende agrarische bebouwing in het buitengebied, onder meer voor wonen of economische activiteiten.

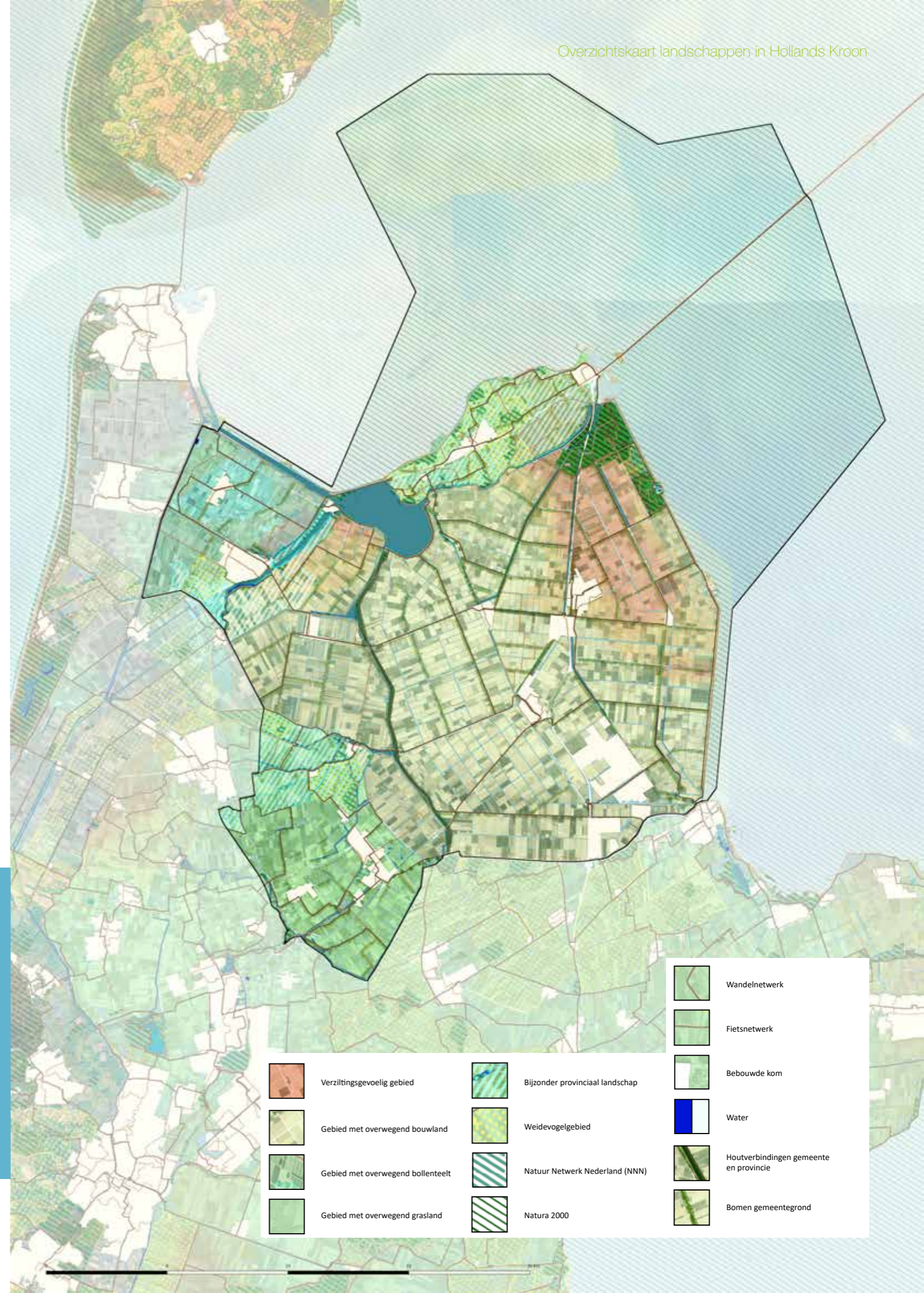


Bijdragen aan de ontwikkeling van de dorpsranden.

Opgaven uit het buitengebied bundelen met de opgaven van de Vitale Kernen.

KOERS

Hollands Kroon bouwt voort op het de karakteristiek van het landschap. De gemeente kiest voor een verrijking van het buitengebied door de combinatie van verduurzaming, vernieuwing agrarische sector, kleinschalige economische verbreding en ontwikkelingen aan de dorpsranden



	Verziltingsgevoelig gebied		Bijzonder provinciaal landschap		Wandelnetwerk
	Gebied met overwegend bouwland		Weidevogelgebied		Fietsnetwerk
	Gebied met overwegend bollenteelt		Natuur Netwerk Nederland (NNN)		Bebouwde kom
	Gebied met overwegend grasland		Natura 2000		Water
					Houtverbindingen gemeente en provincie
					Bomen gemeentegrond

GEBIEDSGERICHTE AANPAK VOOR DRIE ONDERSCHIEDENDE GEBIEDEN

De variatie van het cultuurhistorische landschap, de ondergrond en het gebruik is bepalend voor de transformatie mogelijkheden van het buitengebied. De unieke kwaliteiten van de gebieden neemt de gemeente als uitgangspunt. In Hollands Kroon zijn drie gebieden te onderscheiden voor elk van deze gebieden is een passende koers opgesteld:

- > Nauwgezette en kleinschalige ontwikkeling op Wieringen
- > Landschap van de toekomst
- > Collectieve kansen in het West-Friese landschap

Nauwgezette en kleinschalige ontwikkeling op Wieringen

Het voormalige eiland Wieringen heeft een karakteristiek landschap. Van oudsher zijn hier aarden wallen (tuunwallen), kleinschalige akkers of weidegebieden en weinig hoog opgaande beplanting. Het landschap van een eiland zoals dat ook op Texel zichtbaar is. Die kleinschaligheid en relatieve openheid is ook nu nog zichtbaar. Wieringen is een vrijwel volledig beschermd gebied (vogelweidegebied, NNN, Natura2000, Unesco werelderfgoed, aardkundige waarden). De kernen zijn kleinschalig en zijn geordend langs de oude structuren van paden en wegen.

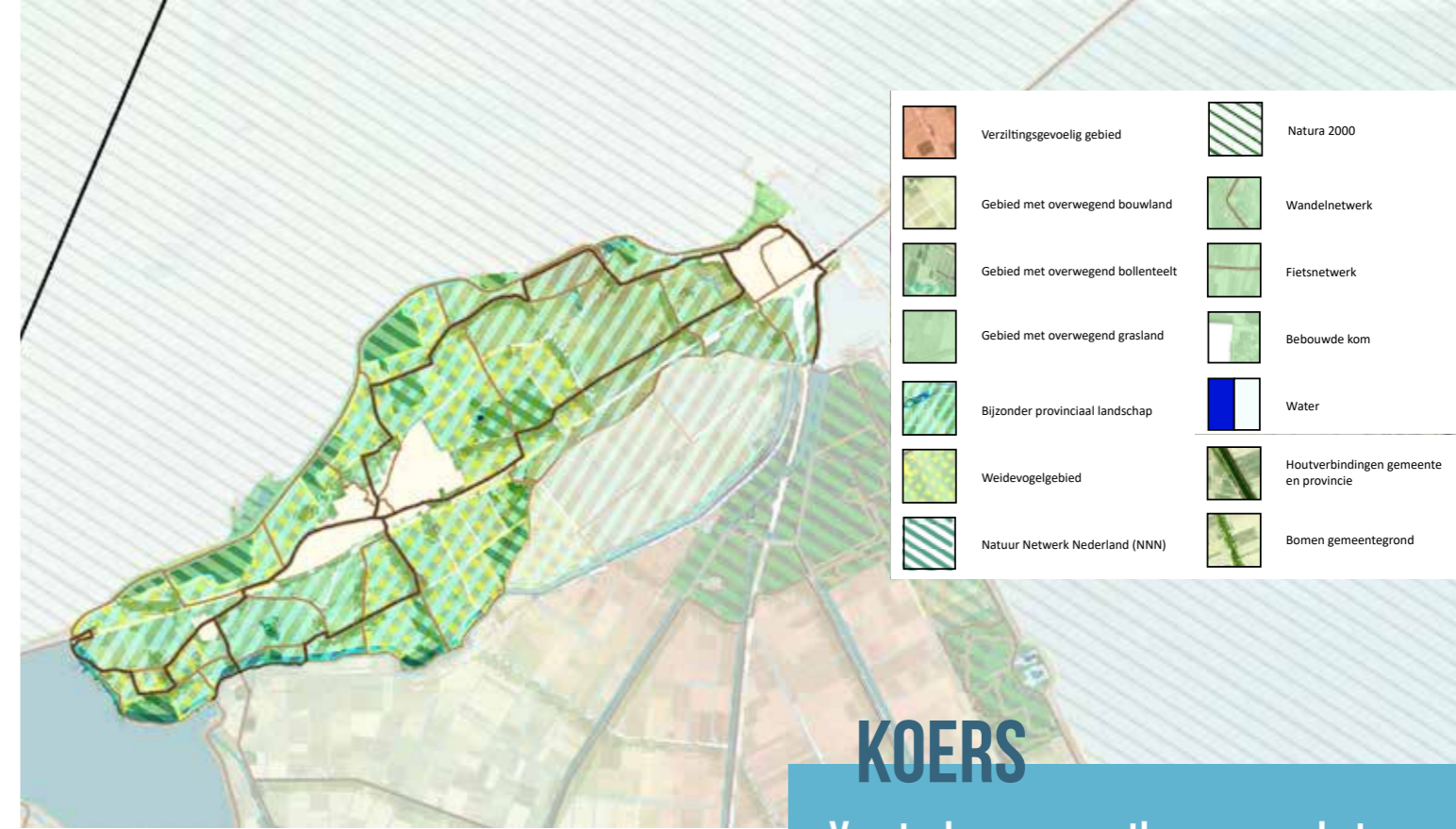
De gebiedsgerichte koers voor Wieringen bestaat uit de volgende onderdelen:

- > **Voortbouwen op het kleinschalige landschap.** Geen grootse ingrepen, maar juist kleine toevoegingen in de traditie van het cultuurhistorische landschap van het eiland. Ontwikkelingen vinden plaats binnen stevige kaders en leveren altijd een bijdrage aan de ontwikkeling van het landschap en de natuur. Wat past is het herstellen van structuren van aarden wallen, lage bosschages en het behouden en vervangen van bestaande bomen. Verdroging kan met bescheiden middelen, zoals kleine stuwen, worden beperkt. Er is geen ruimte voor zonnevelden of windturbines.

Overzicht drie landschapstypen



- > **Versterken recreatieve kracht.** Het landschap van het eiland is aantrekkelijk voor recreanten. Ook hier is kleinschaligheid, voortbouwen op structuren en nauwkeurige inpassing het uitgangspunt. Fietsroutes en wandelpaden volgen de oude structuren en (verblijfs-) recreatie is kleinschalig, zowel in de kernen als in het buitengebied. Net buiten Wieringen (Afsluitdijk/Robbenoordbos/Amstelmeer) liggen kansen voor meer grootschalige recreatie.
- > **Natuurinclusieve landbouw en kleinschalige verbreding.** De landbouw op Wieringen past in de oude structuur van het landschap en natuurinclusieve landbouw is een passende richting voor de agrarische sector. Schaalvergroting door ruimtelijke ingrepen is niet mogelijk. Er is ruimte voor kleinschalige verbreding van de agrarische functie.



Landschapskaart Wieringen

KOERS

Versterken en voortbouwen op het kleinschalige landschap en ruimte voor kleinschalige ontwikkeling

Verbeelding ontwikkelrichting Nauwgezette en kleinschalige ontwikkeling Wieringen

VERSTERKEN RECREATIEVE KRACHT



VOORTBOUWEN OP HET KLEINSCHALIGE LANDSCHAP



NATUURINCLUSIEVE LANDBOUW EN KLEINSCHALIGE VERBREIDING



Landschap van de toekomst

Hollands Kroon staat bekend om zijn grote agrarische gebieden en kent een sterke agrarische sector. De polders zijn destijds ingepolderd om meer vruchtbare agrarische grond te maken. De Wieringermeerpolder, de Anna Paulownapolder, de Wieringerwaard, de Groetpolder en de Polder Waard-Nieuwland zijn grootschalig opgezet en ingericht op efficiënt grondgebruik. Deze gebieden zijn stapsgewijs aangepast en meegegroeid met ontwikkelingen in de landbouw.

Op de lange termijn zal het agrarisch landschap economisch minder gaan presteren wanneer op dezelfde wijze geproduceerd blijft worden. Er verandert veel. Ontwikkelingen in de landbouw volgen elkaar in rap tempo op met een breed scala aan producten, technieken en inrichting. Grondeigenaren en agrariërs moeten

zich aanpassen op het veranderende klimaat, slimmer omgaan met zoet water, bouwen aan de energietransitie en ruimte maken voor biodiversiteit. Dit wordt stapsgewijs in het beleid van Europa en het Rijk vastgesteld. De inrichting van het landschap zal daardoor de komende jaren verder veranderen.

Momenteel krijgen nieuwe agrarische markten, waaronder Agritech, ook de ruimte om zich te ontwikkelen, zoals terug te zien is op Agriport. Er zijn mogelijkheden voor Hollands Kroon om koploper te worden op het gebied van Agritech. Het agrarisch gebied in Hollands Kroon kan zich naar de toekomst profileren als het landschap van de toekomst. Daarvoor moeten de opgaven in het buitengebied met ambitie worden omarmt op alle mogelijke onderdelen.

De gebiedsgerichte koers voor het landschap van de toekomst bestaat uit de volgende onderdelen:















- > **Koploper Innovatie.** Opleidingen, R&D, Agritech, teelten en gezonde bodemtechnieken.
- > **Koploper Duurzaamheid.** Benutten en versterken duurzame energie en waterstof
- > **Koploper Klimaatadaptatie, biodiversiteit en leefbaarheid.** Bodemverbetering ten behoeve van natuurlijke kwaliteit en het waterbergend vermogen van de grond. Ruimte voor natuur, biodiversiteit en water door maximaal invulling te geven aan (nieuw) beleid. Concentreren van ruimtelijke kwaliteit (natuur, water, landschap) rond de kernen (dorpsranden) en op routes door het landschap.

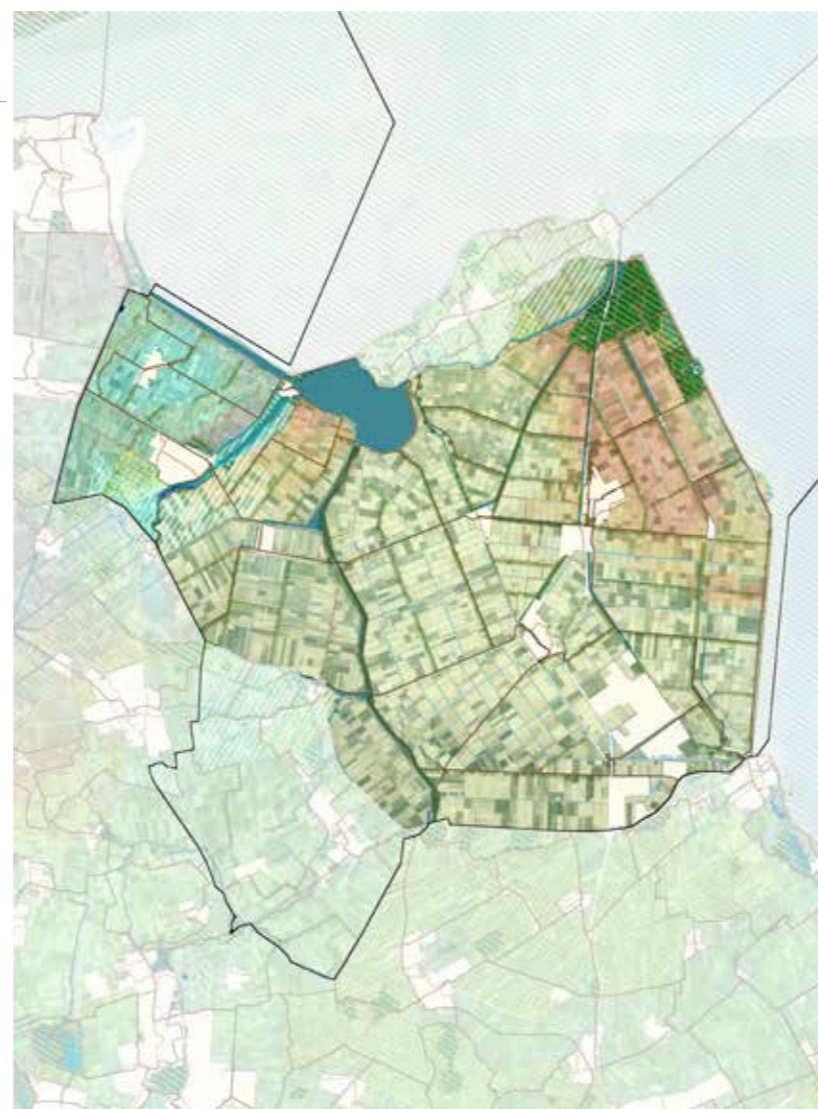
- > **Koploper Samenwerking.** Een collectieve aanpak van grondeigenaren, de landbouwsector universiteiten en overheden (van gemeente tot rijk). Werken aan een lange termijn visie en duidelijke afspraken in een uitvoeringsagenda. Een nationaal en Europees pilotgebied.
- > **Aanjager van en ruimte bieden aan economische verbreding.** Door cross-overs met andere sectoren op te zoeken. Voortbouwen op de kracht van agrarische sector, data en energie. Ruimte bieden aan kleinschalige ontwikkelingen.

KOERS

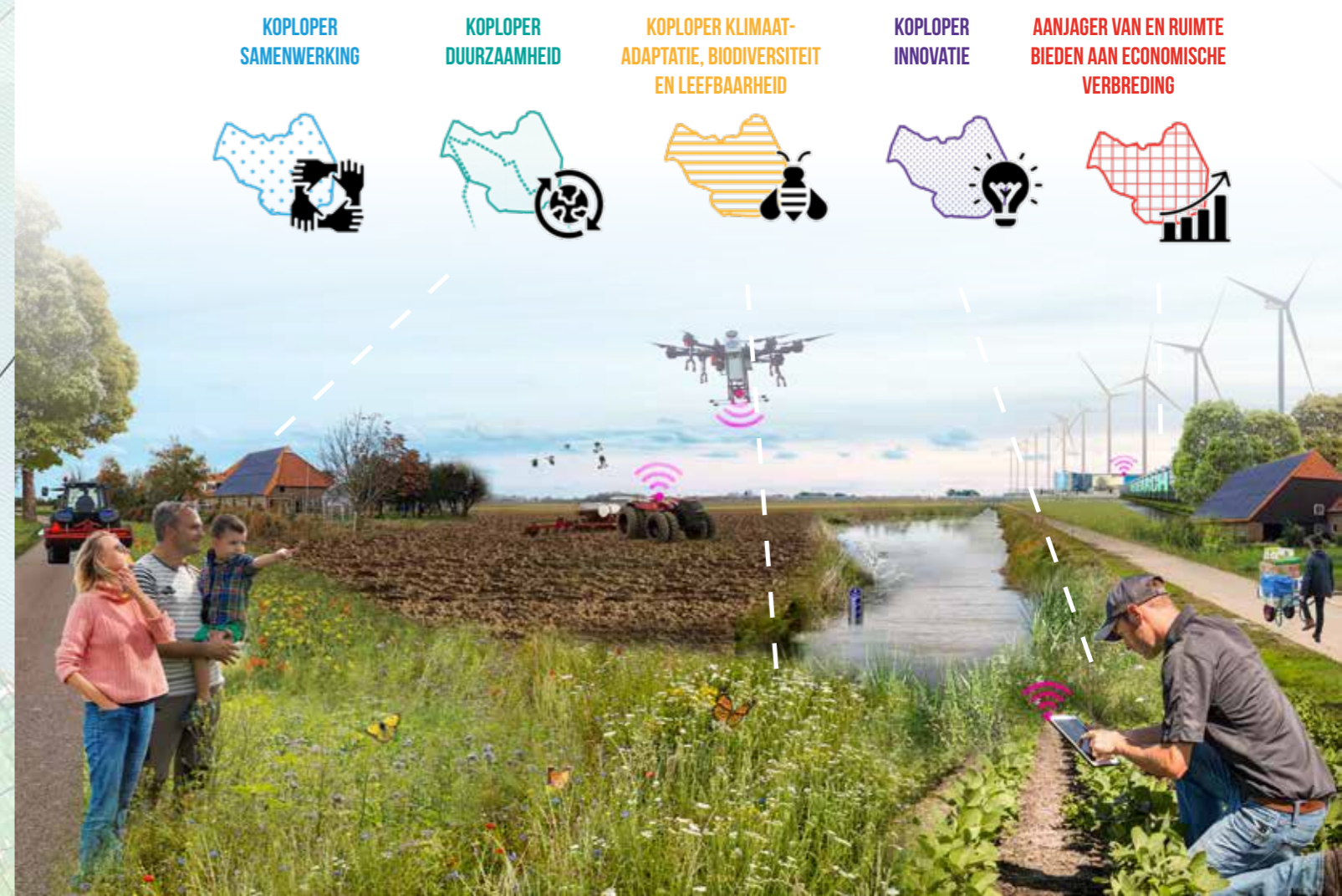
Een vooruitstrevende ontwikkeling als landschap van de toekomst

Landschapskaart Landschap van de toekomst

	Verziltingsveilig gebied		Wandelnetwerk
	Gebied met overwegend bouwland		Fietsnetwerk
	Gebied met overwegend bollenteelt		Bebouwde kom
	Gebied met overwegend grasland		Water
	Bijzonder provinciaal landschap		Houtverbindingen gemeente en provincie
	Weidevogelgebied		Bomen gemeentegrond
	Natuur Netwerk Nederland (NNN)		
	Natura 2000		



Verbeelding ontwikkelrichting Landschap van de toekomst



Collectieve kansen in het West-Friese landschap

Het West Friese deel van Hollands Kroon maakt onderdeel uit van een groter landschap binnen de West-Friese Omringdijk. Dit gebied bestaat uit overwegend graslanden en wordt gebruikt voor veeteelt en akkerbouw. Het gebied heeft een redelijk fijnmazige structuur (wegen, paden, kernen, waterlopen en landbouwkavels) die duidelijk historisch is gegroeid. Het is een gedeeltelijk beschermd karakteristiek landschap en vogelweidegebied. Het karakteristieke landschap biedt enige ruimte voor transformatie. Wateroverlast en watertekort zijn opgaven in dit gebied.

De gebiedsgerichte koers voor het West-Friese landschap bestaat uit de volgende onderdelen:

- > **Goed blijven beheren** van de agrarische gebieden en het karakteristieke West-Friese landschap.
- > **Collectieve aanpak agrarisch peilbeheer en agrarisch natuurbeheer.** Het watersysteem zal niet grootschalig aangepakt worden door het Waterschap. Grondeigenaren zullen in de toekomst zelf beter om moeten gaan met tekorten en overschotten aan water. Hiervoor is een collectieve aanpak van belang. Dit kan gaan over collectief peilbeheer, het aanbieden van blauwe diensten, rekening houden met

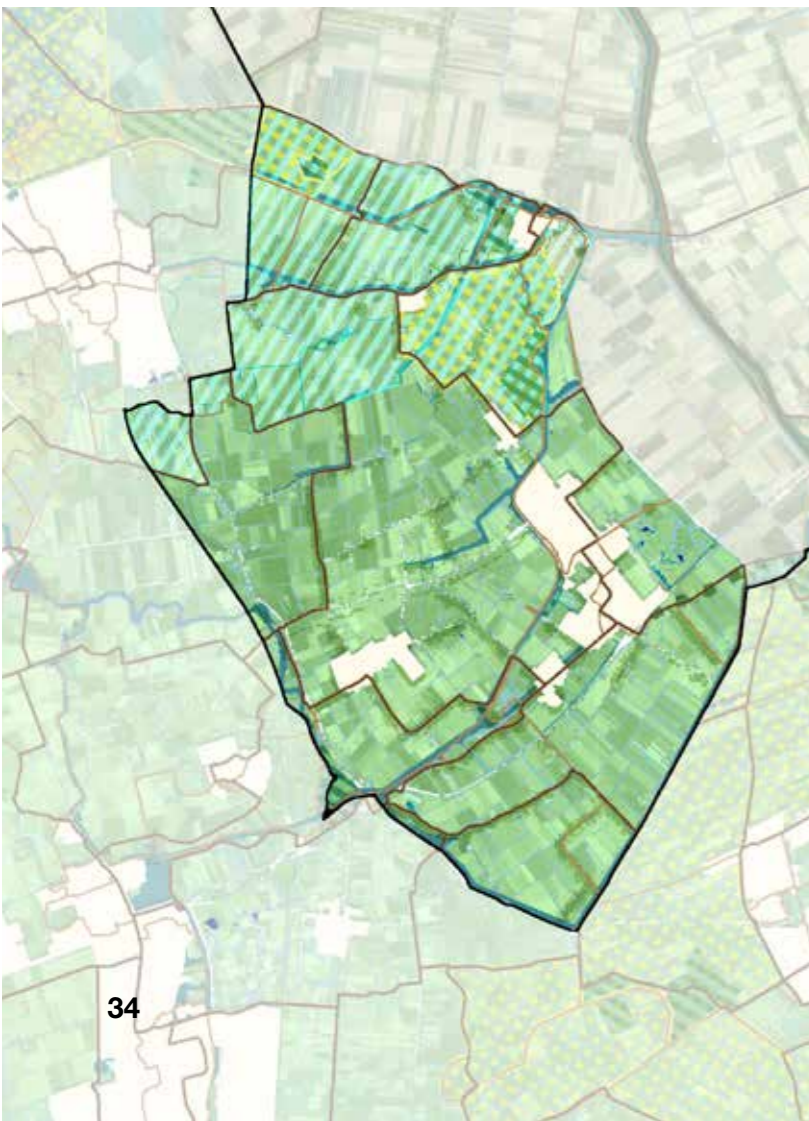
risico's van de lagere gronden (zie [stresstest kaarten](#) van het Waterschap). Ook het agrarisch natuurbeheer, als uitwerking van de Europese voorwaarden voor subsidie, kunnen collectief worden ingezet.















- > **Ruimte voor kleinschalige ontwikkeling.** Met de nadruk op recreatie en als verrijking van de community, het landschap en de economie.
- > **Landschapsontwikkeling als groene zoom nabij kernen.** Bosontwikkeling en natte natuur rond de kernen, in samenhang met recreatie en woningbouwontwikkeling kernen.

KOERS

Collectief versterken van het karakteristieke (gebruiks-)landschap en ontwikkelkansen rond de kernen

Landschapskaart West-Friese landschap



	Verziltingsgevoelig gebied		Wandelnetwerk
	Gebied met overwegend bouwland		Fietsnetwerk
	Gebied met overwegend bollenteelt		Bebouwde kom
	Gebied met overwegend grasland		Water
	Bijzonder provinciaal landschap		Houtverbindingen gemeente en provincie
	Weidevogelgebied		Bomen gemeentegrond
	Natuur Netwerk Nederland (NNN)		
	Natura 2000		

Verbeelding ontwikkelrichting Collectieve kansen in het West-Friese landschap



CONCLUDERENDE KOERS ADAPTIEF BUITENGEBIED

In het buitengebied komen die opgaven samen die veelal het landschap, de natuur, het klimaat en het landgebruik betreffen. Voor het buitengebied is een brede koers geschetst. Belangrijk onderdeel hiervan is het voortbouwen op de eigenschappen van het landschap en hoe het zich kan aanpassen op uitdagingen van nu en later. De gemeente kiest voor een verrijking van het buitengebied door de combinatie van verduurzaming, vernieuwing agrarische sector, kleinschalige economische verbreding en ontwikkelingen aan de dorpsranden.

Er wordt ook gekozen voor een gebiedsgerichte koers. De variatie van het cultuurhistorische landschap, de ondergrond en het gebruik is immers bepalend voor de transformatie mogelijkheden van het buitengebied. De koers voor Wieringen is het versterken van de kleinschaligheid van het cultuurlandschap. In het West-Friese gebied wordt gekoerst op een collectieve aanpak om (agrarische) landschappen te behouden en om kansen te bieden rond dorpskernen. In de groots opgezette Wieringermeerpolder, de Anna Paulownapolder, de Wieringerwaard, de Groetpolder en de Polder Waard-Nieuwland richt de koers zich op een vooruitstrevende aanpak dat zich uit in het landschap van de toekomst.

KOERS

Adaptief Buitengebied, een verrijking van het buitengebied door de combinatie van verduurzaming, vernieuwing agrarische sector, kleinschalige economische verbreding en ontwikkelingen aan de dorpsranden

Wieringen: Versterken en voortbouwen op het kleinschalige landschap en ruimte voor kleinschalige ontwikkeling

De groots opgezette polders: Een vooruitstrevende ontwikkeling als landschap van de toekomst

West-Friese gebied van Hollands Kroon: Collectief versterken van het karakteristieke (gebruiks-)landschap en ontwikkelkansen rond de kernen

4. KOERS GROOTSCHALIGE KRACHT



Hollands Kroon staat niet op zichzelf. De gemeente is onderdeel van de regio Kop van Noord Holland. In de Kop wordt door gemeenten en provincie intensief samengewerkt. Er worden afspraken gemaakt over bijvoorbeeld wegen, bedrijven, energietransitie, woningen en ontwikkelingen aan de kust. Door deze samenwerkingen kan de gemeente Hollands Kroon ontwikkelingen mogelijk maken die niet alleen de gemeente zelf aan gaan maar belangrijk zijn voor de vitaliteit van de regio. Daarvoor benut Hollands Kroon zijn eigen kracht en kwaliteiten. Voor de regionale opgaven, voor grootschalige ontwikkelingen en voor Agriport en de kust is in dit vraagstuk de koers uitgezet.

- > Brede koers voor Grootschalige Kracht
- > Koers grootschalige ontwikkelingen
- > Koers voor Agriport A7
- > Koers voor de kust, de parels met focus op de kop van Wieringen

BREDE KOERS VOOR GROOTSCHALIGE KRACHT

In regionaal verband zorgt Hollands Kroon voor voldoende economische ontwikkeling, een goed aanbod van woningen, maakt het keuzes om energieneutraal te zijn in 2040 en zet zich in voor een adequate infrastructuur. In het kort hanteert Hollands Kroon de onderstaande algemene koers.



Ontwikkeling regionale economie.

Het benutten van de gunstige vestigingskwaliteiten en het stellen van vestigingsvoorwaarden aan nieuwe ontwikkelingen. Het behouden van werkgelegenheid, voldoende aanbod op bedrijventerreinen. Ontwikkelingen aan de kust, bijvoorbeeld voor recreatie en de maritieme sector.



Voldoende woningen. Goed en voldoende aanbod van woningen en ontwikkellocaties. Huisvesting voor tijdelijke werknemers en permanente vestigers. Afstemming in regionaal verband.



Duurzame ontwikkeling. Het benutten en versterken van de energie infrastructuur, ontwikkelkansen voor duurzame hubs en ontwikkeling van de waterstofeconomie. Stimuleren van zon op daken en de warmtetransitie. De gemeente volgt de Regionale Energiestrategie (RES).

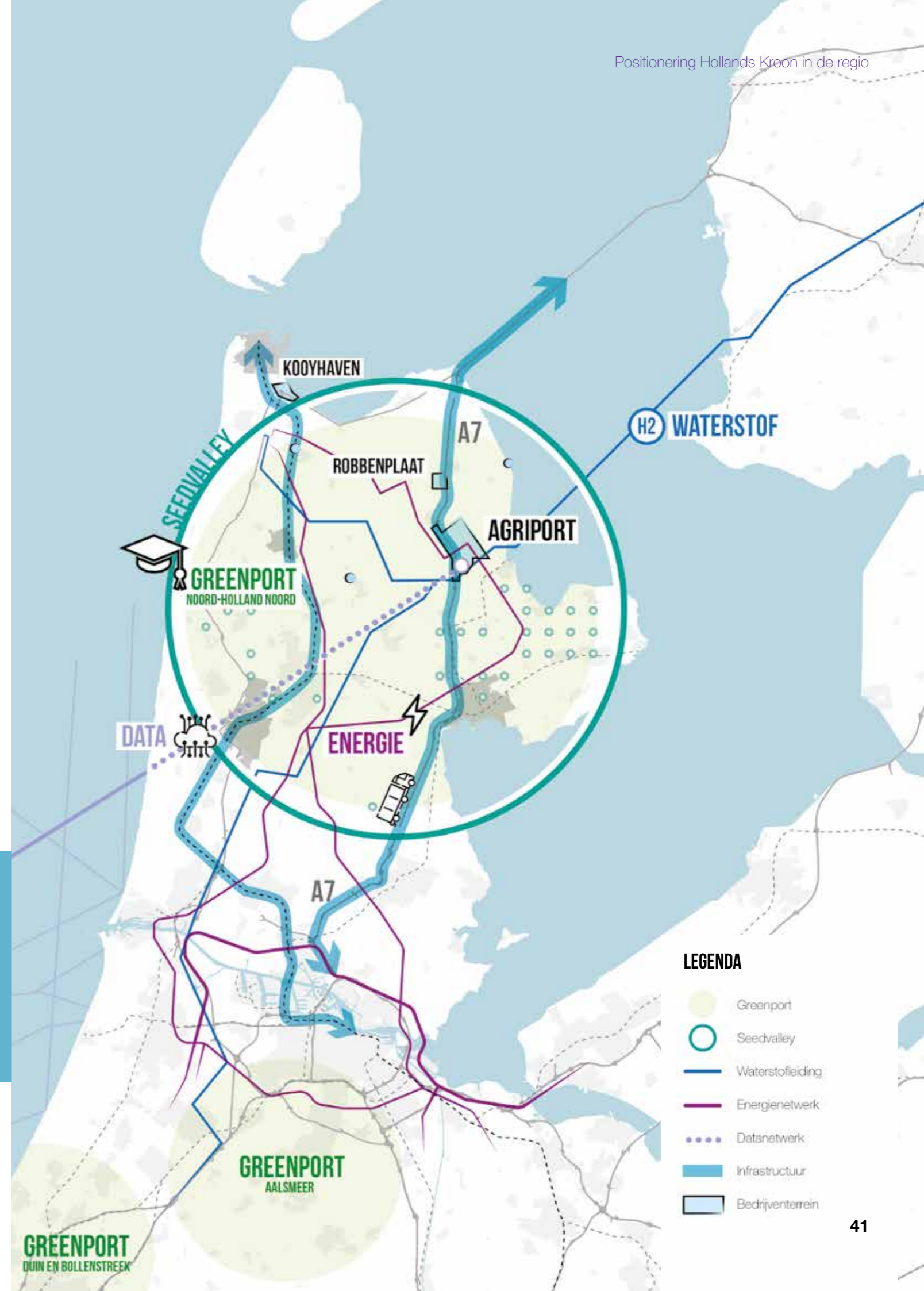


Brede regionale infrastructuur.

Goed benutten van de trein, bus en de bestaande hoofdwegen (A7 en N9). Verkenning uitbreiding hoofdwegen (N77). Uitbreiden van het netwerk van Mobipunten en daarmee aanbod van openbaar vervoer. Regionale fietsroutes (inclusief veer) voor bewoners en recreanten. Een sterke digitale infrastructuur en een complete energie infrastructuur (inclusief waterstof). Veilige structuur in de buitengebieden (ruimte voor grote landbouwvoertuigen en fietsverkeer).

KOERS

Regionale samenwerking voor een duurzame regio en een aanpak voor de ontwikkeling van de regionale economie, voldoende ruimte voor woningen en een passende regionale infrastructuur



KOERS VOOR GROOTSCHALIGE ONTWIKKELINGEN

De kracht van Hollands Kroon ligt in de grote ruimte (op land en op het water) en in de grote structuren (snelweg, energienetwerken) die door het gebied lopen. De gemeente is door deze kracht de afgelopen jaren een interessante vestigingslocatie gebleken voor grootschalige ontwikkelingen. Voorbeelden van recente grootschalige ontwikkelingen in de gemeente zijn het Windpark Wieringermeer en Agriport A7, waar naast agrarische bedrijven ook datacenters zich hebben gevestigd. De grootschalige ontwikkelingen hebben de gemeente in de afgelopen jaren een economisch impuls gegeven in de vorm van versterking van de agrarische sector, de verbreding van de economie en een groter aanbod in banen. Er is geen sprake geweest van krimp, maar juist van groei.

In de participatie van het Koersdocument zijn de grote ontwikkelingen meermaals aan de orde geweest. Zowel het belang en de positieve effecten als de zorgen en de negatieve effecten van de ontwikkelingen. Het participatietraject agendaert dat er in het verleden te weinig aandacht is geweest voor een goede inpassing van onder meer de datacenters en windmolens. Inwoners ondervinden hinder in de vorm van bijvoorbeeld licht- of verkeersoverlast of verliezen de weidse zichten door de polders. Ook is aan de orde gekomen dat inwoners en ondernemers in de kernen te weinig hebben geprofiteerd van de ontwikkelingen.

Hollands Kroon zal ook in de toekomst een interessant gebied zijn voor grootschalige ontwikkelingen en een attractieve vestigingslocatie voor bedrijven. De gemeente moet koers bepalen en er voor zorgen dat dit positief bijdraagt aan Hollands Kroon. Er lopen nu diverse onderzoeken (van gemeente, regio, Rijkswaterstaat of provincie), bijvoorbeeld voor de specifieke opgave rondom de datacenters (zie kader voor de stand van zaken) of de ontwikkelingen rond de IJsselmeer- en

Waddenkust. De onderzoeken lopen nog en de resultaten hiervan moeten in een later stadium een plek krijgen in het Koersdocument en de Omgevingsvisie.

Vooruitlopend op deze nadere uitwerking is in dit Koersdocument een eerste en meer algemene koers opgenomen voor grootschalige ontwikkelingen. Hollands Kroon benut de dynamiek van grootschalige ontwikkelingen en investeringen als vliegwiel voor brede welvaart. Participatie, een kwalitatieve inpassing van ontwikkelingen en het lokale profijt zijn hier onderdeel van. De grootschalige ontwikkelingen leveren een bijdrage aan de duurzaamheidsdoelen, moeten een versterking zijn van het buitengebied en de kernen, zijn een versterking van de regionale economie en dragen bij aan een positief imago in Hollands Kroon.

Stand van zaken rondom de datacenters

Op Agriport A7, vlakbij Middenmeer, staan een aantal "hyperscale" datacenters. De eerste ontwikkelingen om datacenters hier te vestigen zijn ruim 10 jaar geleden in gang gezet. In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is Hollands Kroon dan ook aangewezen als een geschikte vestigingslocatie voor datacenters. De laatste jaren is er in de politiek meer discussie gekomen over datacenters. De provincie Noord-Holland stelde op 31 januari 2022 als eerste provincie een provinciale [datacenterstrategie](#) vast. Daarin staat onder meer dat Hollands Kroon een geschikte plek is voor datacenters, maar dat er wel aanvullende vestigingscriteria moeten komen. In februari 2022 heeft de Minister bepaald dat gemeenten en provincies tot november 2022 geen nieuwe bouwaanvragen voor hyperscale datacenters mogen behandelen. Drie gemeenten zijn uitgezonderd van die regel. Dat zijn de gemeenten Het Hogeland, Zeewolde én Hollands Kroon. De reden daarvoor is dat die gemeenten al eerder zijn aangewezen voor de bouw van hyperscales. Hollands Kroon deelt de ambities van de provincie en werkt mee aan de nieuwe vestigingsvoorwaarden. Eventuele nieuwe initiatieven voor datacenters in Hollands Kroon worden conform de uitgangspunten van de Omgevingsvisie afgewogen.

KOERS

Grootschalige ontwikkelingen zijn een vliegwiel voor brede welvaart

Sfeerbeeld aanpak grootschalige ontwikkelingen in Hollands Kroon



KOERS VOOR AGRIPORT A7

AGRIPORT A7



Agriport A7 is een belangrijke motor voor de agrarische sector en voor de verbreding van de economie in Hollands Kroon. Er ontstaan verbindingen tussen sectoren (agrarische sector en IT: Agritech). Bedrijventerreinen elders in de regio bieden ruimte aan aanverwante bedrijven die op Agriport geen plek hebben. Agriport A7 kenmerkt zich door een zeer goede infrastructuur, zowel voor auto, data als energie. Deze vestigingskwaliteiten maken Agriport een interessante vestigingslocatie voor de versterking en verbreding van de economie van de gemeente.

Ook met betrekking tot een vitaal en innovatief buitengebied biedt de Agriport kansen. R&D activiteiten, nieuwe innovatieve productiemethodieken en IT bedrijven dragen bij aan de verdere ontwikkeling van het gebied. Een eventuele uitbreiding van Agriport biedt verdere ontwikkelruimte voor dit soort bedrijven. Het is te verwachten dat uitbreiding voorziet in een regionale behoefte en dat deze zal leiden tot economische groei en meer banen.

In de participatie is aandacht gevraagd voor de kwaliteit van de ruimtelijke inpassing van Agriport. Meer specifiek is er veel weerstand geuit tegen de datacenters vanwege de ruimtelijke impact, het hoge energiegebruik en de onduidelijke

toegevoegde waarde voor de economie en voor de inwoners en ondernemers van Hollands Kroon. Er is in het proces van het Koersdocument verkend of er een richting kan worden bepaald voor uitbreiding. Uitkomst is dat de stap tot uitbreiding nog niet bepaald kan worden. De kaders voor uitbreiding dienen nader geformuleerd te worden. De koers voor Agriport omvat de volgende meer algemene onderdelen:

- > Kies voor een stapsgewijze aanpak met 1. Kaders opstellen, 2. Inbreiding en 3. Verkennen van uitbreiding. Participatie is onderdeel van elke stap.
- > Ontwikkelkaders voor Agriport vraagt nadere uitwerking, maar omvat onder andere:
 - > Agriport A7 is een bijzonder bedrijventerrein: er zijn voorwaarden voor nieuw vestigingen. (voorwaarde is bijvoorbeeld dat het bedrijf een substantiële bijdrage levert aan het agrarisch cluster en de Agritech).
 - > Nieuwe grootschalige ontwikkelingen hebben een aantoonbare economische meerwaarde ten opzichte van het huidige gebruik.
 - > Waterneutraal, een duurzaam energieplan en circulair.
 - > Een goed mobiliteitsplan (capaciteit, veiligheid, etc.).
 - > Ontwikkelingen kennen een overtuigende landschappelijke inpassing.
 - > Compenserende maatregelen en lokale spin-off (bijdrage aan kernen en buitengebied, lokale ondernemers en voorzieningen, ruimte voor en investering in landschap, water en groen, impuls mobiliteit).
- > Benut eerst de ruimte binnen de bestaande contouren van Agriport. Verken of hier verdere intensivering mogelijk is, bijvoorbeeld door aanpassing in het huidige gebruik en huidige planologische mogelijkheden.

STAPSGEWIJZE AANPAK

1. Kaders opstellen

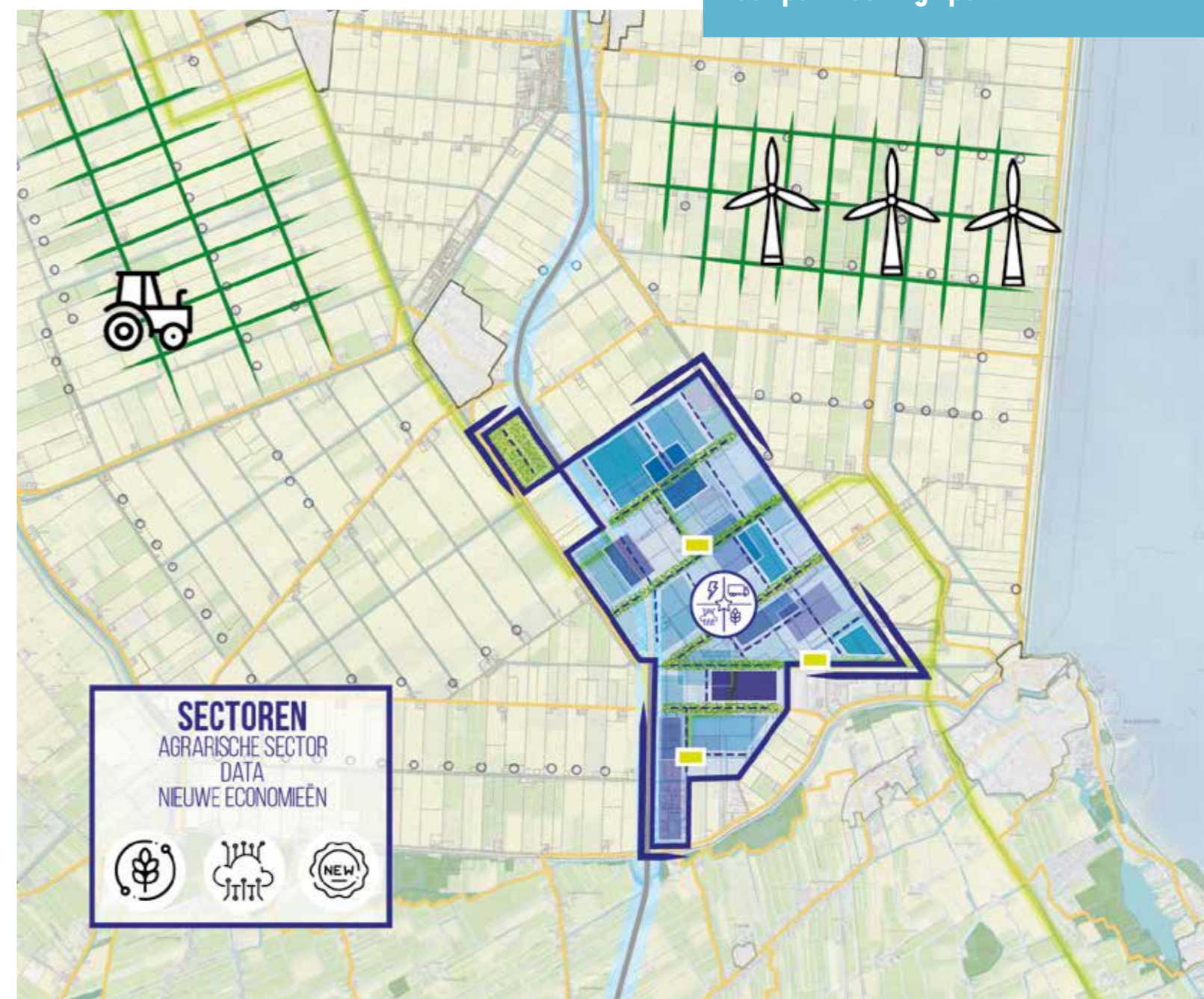
2. Inbreiding

3. Verkennen van uitbreiding

KOERS

Kaders en een stapsgewijze aanpak voor Agriport A7

Huidige contour Agriport A7



KOERS VOOR DE KUST, DE PARELS EN FOCUS OP DE KOP VAN WIERINGEN

DE KUST, DE PARELS EN FOCUS OP DE KOP VAN WIERINGEN



Kustontwikkeling

De kustlijn van Hollands Kroon bestaat grotendeels uit een strakke en sterke zeedijk. Een groots kunstwerk van een maat en schaal passend bij de grootte van de polders, het IJsselmeer, de Waddenzee en de Afsluitdijk. De kust zal de komende decennia transformeren door gebiedsoverstijgende opgaven (natuur, klimaat, veiligheid) en door lokale ontwikkelingen.

Er lopen twee onderzoeken naar de kust: de kustvisie IJsselmeer en de verkenning Waddenbaai - Amstelmeer. In beide gevallen betreft het natuurcompensatie en natuurontwikkeling in combinatie met waterveiligheidsopgaven en mogelijke aanvullende economische ontwikkelingen. Voor de IJsselmeerkust wordt nagedacht over het maken van grote drijvende velden met zonnepanelen om energie op te wekken. Voor deze ontwikkelingen lopen externe trajecten waarin de gemeente Hollands Kroon participeert.

De koers voor de kustontwikkeling is niet nader bepaald. Hier geldt de algemene koers: Grootschalige ontwikkelingen zijn een vliegwiel voor brede welvaart. Hollands Kroon benut de kustontwikkelingen voor versterking van zijn landschappelijke, economische en recreatieve kracht aan de kust.

De parels

Aan de kustlijn liggen een aantal bijzondere gebieden en plekken. Dit noemen we de parels van Hollands Kroon. Hier liggen kansen voor de ontwikkeling van natuur, recreatie en bedrijvigheid. Elke parel heeft zijn eigen kansen en kwaliteiten. De gemeente verkent de mogelijkheden voor de onderscheidende ontwikkeling van deze parels en ziet de volgende kansen:

- > **Parel Kooyhaven**, economische ontwikkeling van de maritieme sector en een mogelijke rol in de waterstofeconomie.
- > **Parel Amstelmeer**, kansen voor kleinschalige ontwikkeling aan de zijde van Wieringen en meer grootschalige recreatieve ontwikkeling op het water en aan de westkant. Recreatieve routes en groen blauwe verbindingen naar Anna Paulowna en Wieringen. Onderdeel van de route Waddenbaai.
- > **Parel Den Oever**, ontwikkeling in en rond Den Oever voor recreatie, groen en natuur. Impuls en investering in de kern. Ontwikkelingen in en rond de haven. Aansluiten op het recreatieve routenetwerk en het rondje Waddenbaai met een voet en fietsveer. Rond de Afsluitdijk, aan de snelweg en in het Robbenoordbos kansen voor grootschalige recreatieve ontwikkeling.
- > **Parel Oude Zeug**. Kansen voor de ontwikkeling van een recreatiestrand, buitendijkse natuur en een groene verbinding naar Middenmeer - Wieringerwerf. Ontwikkelkansen haven Oude Zeug voor watergebonden bedrijven.
- > **Parel Lely - Medemblik**. Aansluiten op de kwaliteit van Medemblik. Een binnendijkse ontwikkelkans rond het gemaal Lely met mogelijkheden voor recreatie, natuur of opgaven die bijdragen aan de attractieve kustplaats Medemblik.



KOERS

Kustontwikkelingen benutten voor versterking landschap, economie en recreatie

KOERS

Onderscheidende ontwikkeling van de parels aan de kust

Overzichtskartaat parels en ontwikkelingen aan de kust

KOERS VOOR DE KUST, DE PARELS EN FOCUS OP DE KOP VAN WIERINGEN

Focus op de kop van Wieringen

Op de kop van Wieringen komen veel kansen en opgaven samen: de ontwikkeling van de Waddenbaai, de renovatie van de afsluitdijk, natuurontwikkeling op het IJsselmeer, impulsen voor het kleinschalige en cultuurhistorische gebied van Den Oever, Hippolytushoef en het buitengebied van Wieringen (zie ook Vitale Kernen en Adaptief Buitengebied). In de participatie is de potentie en urgentie van dit gebied uitgebreid geagendeerd. Het beter benutten en uitbouwen van de kracht rond de kop vraagt om investeringen in kwaliteit en ontwikkelmogelijkheden. Dit gebied krijgt bijzondere aandacht in de koers tot 2040.

De koers voor de kop van Wieringen bestaat uit:

- > Versterken van de toeristische aantrekkelijkheid van de Kop (de cultuurhistorische kernen, het buitengebied met de karakteristieken van het voormalige eiland en de diversiteit van de kust)
- > Ontwikkelmogelijkheden verkennen op het water, aan de kust en op land.
- > Investeren in fiets- en wandelroutes, openbare ruimte en een toegankelijke kuststrook en water.

Sfeerbeeld kop van Wieringen

KOERS

Focus op de ontwikkeling
van de kop van Wieringen



CONCLUDERENDE KOERS GROOTSCHALIGE KRACHT

In dit vraagstuk komen de opgaven samen die veelal gemeente overstijgend zijn, die regionale samenwerking vragen en die grootschalige ontwikkelingen met zich meebrengen.

Belangrijke regionale opgaven voor Hollands Kroon zijn voldoende aanbod van woningen en werklocaties en een goede mobiliteit. Op het vlak van duurzame energie volgt Hollands Kroon de Regionale Energiestrategie (RES).

De gemeente Hollands Kroon blijft ook in de toekomst aantrekkelijk voor economische ontwikkelingen en aan de kust liggen er concrete opgaven. In het Koersdocument is voor deze, en voor mogelijk andere grootschalige ontwikkelingen, een eerste koers bepaald, namelijk: de gemeente wil de dynamiek van de grote ontwikkelingen benutten voor de verbetering van brede welvaart. Het moet niet alleen gaan om het inpassen van een bedrijf, een energieproject of een natuurontwikkeling. De grote ontwikkelingen moeten bijdragen aan een brede verbetering van de leefomgeving, de kwaliteit van het buitengebied, de regionale en lokale economie, het imago van Hollands Kroon en de kwaliteit van de grote landschappen.

Voor Agriport kiest de gemeente voor een stapsgewijze aanpak waarbij participatie onderdeel is van elke stap. De gemeente ruimt tijd in voor het afronden van huidige ontwikkelingen. Verder werkt de gemeente eerst de kaders uit voor ontwikkeling en wordt de ontwikkelruimte binnen Agriport optimaal benut. In een latere stap verkent de gemeente welke uitbreiding gewenst is.

De kustontwikkeling is een tweede langlopende en grootschalige ontwikkeling. De gemeente wil de dynamiek (natuur, veiligheid, duurzaamheid, waterkwaliteit) aan de kust benutten voor een brede kwaliteitsverbetering, maar ook voor de versterking van enkele parels aan de kust. De focus ligt voor Hollands Kroon op het versterken van de Kop van Wieringen.

KOERS

Regionale samenwerking voor een duurzame regio en een aanpak voor de ontwikkeling van de regionale economie, voldoende ruimte voor woningen en een passende regionale infrastructuur

Grootschalige ontwikkelingen zijn een vliegwiel voor brede welvaart

Koers Agriport: kaders en een stapsgewijze aanpak

Koers Kust: kustontwikkelingen benutten voor versterking landschap, economie en recreatie. Versterken van onderscheidende ontwikkeling van de parels aan de kust en focus op de ontwikkeling van de kop van Wieringen.

5. PROCES KOERSDOCUMENT EN OMGEVINGSVISIE

Het Koersdocument is het afgelopen jaar (2021 en 2022) tot stand gekomen in een brede samenwerking tussen ambtelijke experts, het college en de gemeenteraad van Hollands Kroon, medeoverheden zoals de Provincie, het Waterschap en omliggende gemeenten en middels een brede participatie met de samenleving. BVR adviseurs heeft samen met Ecorys in opdracht van de gemeente het onderzoek geleid en het Koersdocument opgesteld. De participatie is opgezet door de gemeente en begeleidt door Eliane Schoonman.

Het proces bestond uit een verkennings- en onderzoeksfase, een participatiefase en een fase waarin het concept Koersdocument is opgesteld. Na een tweede participatieronde zal het Koersdocument worden vastgesteld door de gemeenteraad.

In de onderzoeksfase van het Koersdocument zijn de opgaven verkend waarvan de gemeente denkt dat ze belangrijk zijn voor de toekomst van Hollands Kroon. Op basis van al die informatie is de gemeente uitgekomen op drie belangrijke vraagstukken voor de toekomst van Hollands Kroon: Vitale Kernen, Adaptief Buitengebied en Grootschalige Kracht van gemeente en regio. De gemeente heeft daarmee een eerste voorzet geschetst wat voor deze vraagstukken een verstandige koers is.

De resultaten van de onderzoeksfase zijn in een uitgebreide participatie besproken met inwoners, bedrijven en instellingen, medeoverheden en jongeren. Alle inbreng was welkom in deze eerste participatieronde. De drie vraagstukken zijn een goede leidraad gebleken voor het gesprek met de samenleving. De participatie is zowel een waardevolle bevestiging geweest, als een aanscherping en aanpassing van de eerste opzet van de koers. Diverse vragen die zijn gesteld zijn apart beantwoord door de gemeente.

Op denkmee.hollandskroon.nl zijn alle documenten en verslagen van de participatie terug te vinden. Ook heeft de participatie geleid tot aanpassingen in de eerste opzet van de koers. Enkele belangrijke aanpassingen betreffen:

- > Er is weinig draagvlak voor een extreme concentratie van woningbouw aan de westzijde. In het Koersdocument is er meer balans gebracht in de ontwikkelingen tussen oost en west.
- > De gekozen richting voor de kernen met onderscheid tussen klein, middel en groot wordt in hoofdzaak voortgezet. Wel is er in de kleine kernen meer ruimte gekomen voor kleinschalige ontwikkelingen om de kernen leefbaar en aantrekkelijk te houden.
- > Er is breed draagvlak voor een gezamenlijke aanpak van de opgave buitengebied (water en biodiversiteit) en verstedelijkingsopgave (woningbouw en kwaliteit leefomgeving). In de debatavond is dit benadrukt. In het Koersdocument is dit specifiek opgenomen in een koers voor de dorpsranden.
- > Het perspectief van het op grotere schaal omzetten van landbouw naar natuur op Wieringen past niet bij het karakter en de kwaliteit van het huidige landschap. Dit onderdeel van de koers is komen te vervallen.
- > Er is breed draagvlak om voort te bouwen op de huidige landschappelijke kwaliteit en kleinschalige ontwikkeling van Wieringen. Deze kleinschalige ontwikkelingen zijn ook relevant en zelfs urgent bevonden voor de andere gebieden in Hollands Kroon. In de debatavond is dit benadrukt. Kleinschalige ontwikkelingsmogelijkheden zijn een breder uitgangspunt geworden in de koers voor het adaptieve buitengebied.

- > Er is weinig draagvlak om in de koers aan te geven hoe Agriport A7 kan uitbreiden. Er zijn uiteenlopende argumenten benoemd om wel of niet uit te breiden. Er is breed draagvlak voor het stellen van vestigingsvoorwaarden en kwaliteitskaders voor ontwikkelingen. In de debatavond is dit benadrukt. De koers voor Agriport gaat nu uit van een stapsgewijze aanpak met eerst aandacht voor kaders en het benutten van de ruimte binnen Agriport.
- > Er is aandacht gevraagd voor een gezamenlijke ontwikkelrichting voor Agriport A7, Agritech en Agrarische koploper. Dit is overgenomen in de koers.
- > Voor wat betreft de grootschalige ontwikkeling van de IJsselmeerkust lopen meningen uiteen over wat een goede richting is voor de verdere uitwerking. Niet alle projecten kunnen rekenen op hetzelfde draagvlak. Er is ook nog veel in onderzoek. In het Koersdocument is om die reden een meer algemene koers bepaald.
- > Er is wel breed draagvlak voor de ontwikkeling van de parel Den Oever. Vanuit de drie vraagstukken wordt bijzondere aandacht gevraagd voor Den Oever. In de debatavond is dit bevestigd en ook iets breder getrokken. In de koers is daarom de kop van Wieringen als focusgebied aangemerkt.

De oogst van de onderzoeksfase en de participatie is vertaald in dit concept Koersdocument. In mei-juni 2022 start de tweede fase van de participatie, om te toetsen hoe inwoners aankijken tegen de manier waarop hun inbreng is gewogen en verwerkt in het Koersdocument. De resultaten uit die participatie worden verwerkt in een definitief Koersdocument welke ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

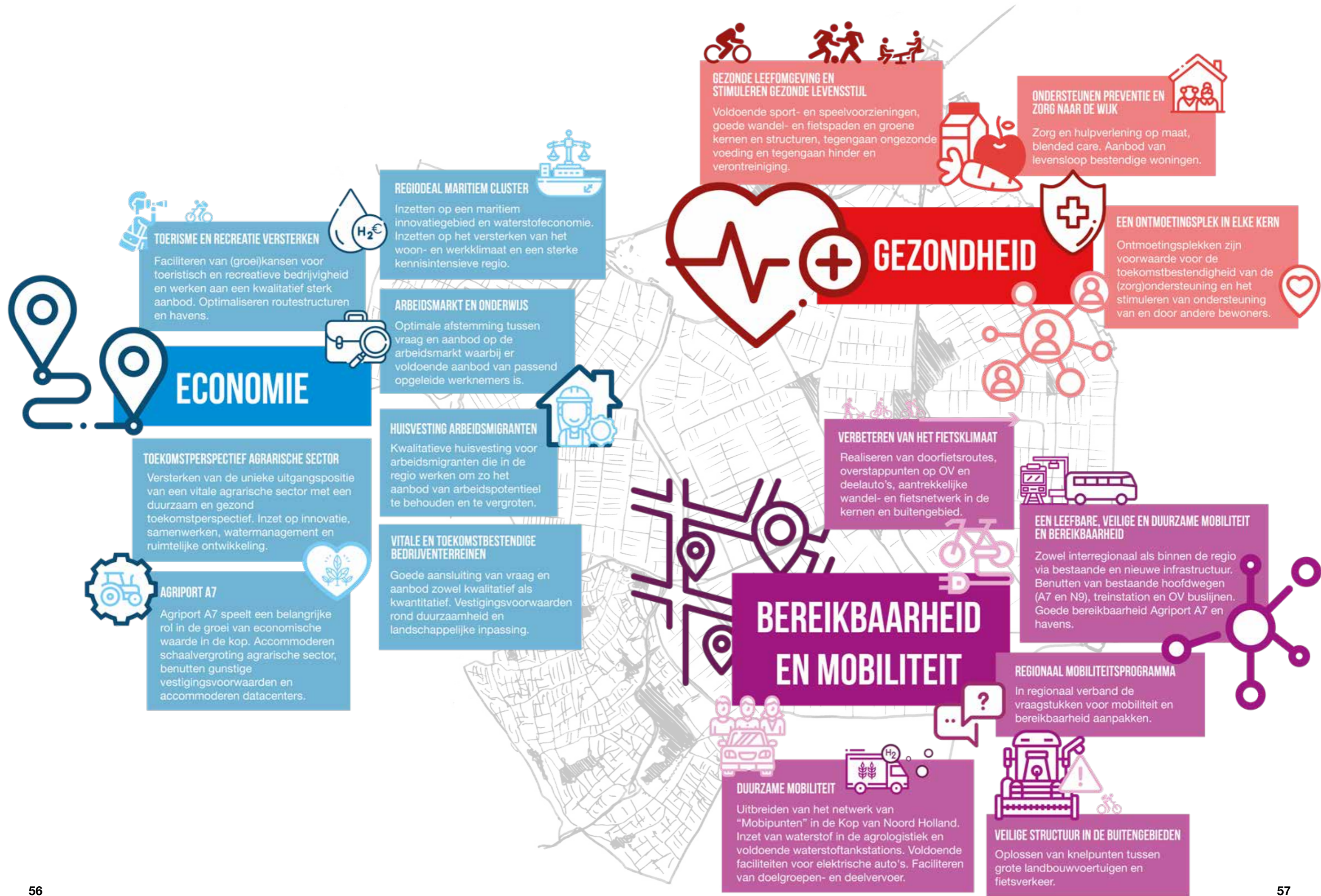
De Omgevingsvisie

Van oktober 2022 tot november 2023 gaat de gemeente aan de slag met het schrijven van de nieuwe Omgevingsvisie. Ook bij het opstellen van de Omgevingsvisie wordt een participatietraject ingezet. De nieuwe Omgevingsvisie wordt zo opgesteld dat het in de praktijk goed bruikbaar is voor inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en de gemeente zelf. In deze stap wordt ook een milieueffectrapportage (MER) opgesteld. Dat rapport brengt het effect van plannen op het milieu goed in beeld. Eind 2023 of begin 2024 is beoogd de Omgevingsvisie ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.

BLIJLAGE 1 VERTREKPUNTEN

Het Koersdocument en de Omgevingsvisie bouwen voort op bestaand en actueel beleid. De stapeling van onderzoek en vastgesteld beleid levert een breed scala aan vertrekpunten op. Het is vanuit deze vertrekpunten dat de koers is bepaald. In het onderstaande overzicht zijn kort en bondig de vertrekpunten uit bestaand beleid voor het Koersdocument weergegeven. In het bestand Bronbestanden omgevingsvisie (denkmeem.hollandskroon.nl) staan de links naar de betreffende beleidsdocumenten.





ECONOMIE

TOERISME EN RECREATIE VERSTERKEN
 Faciliteren van (groei)kansen voor toeristisch en recreatieve bedrijvigheid en werken aan een kwalitatief sterk aanbod. Optimaliseren routestructuren en havens.

REGIODEAL MARITIEM CLUSTER
 Inzetten op een maritiem innovatiegebied en waterstofeconomie. Inzetten op het versterken van het woon- en werkklimaat en een sterke kennisintensieve regio.

ARBEIDSMARKT EN ONDERWIJS
 Optimale afstemming tussen vraag en aanbod op de arbeidsmarkt waarbij er voldoende aanbod van passend opgeleide werknemers is.

HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN
 Kwalitatieve huisvesting voor arbeidsmigranten die in de regio werken om zo het aanbod van arbeidspotentieel te behouden en te vergroten.

VITALE EN TOEKOMSTBESTENDIGE BEDRIJVENTERREINEN
 Goede aansluiting van vraag en aanbod zowel kwalitatief als kwantitatief. Vestigingsvoorwaarden rond duurzaamheid en landschappelijke inpassing.

TOEKOMSPERSPECTIEF AGRARISCHE SECTOR
 Versterken van de unieke uitgangspositie van een vitale agrarische sector met een duurzaam en gezond toekomstperspectief. Inzet op innovatie, samenwerken, watermanagement en ruimtelijke ontwikkeling.

AGRIPORT A7
 Agriport A7 speelt een belangrijke rol in de groei van economische waarde in de kop. Accommoderen schaalvergroting agrarische sector, benutten gunstige vestigingsvoorwaarden en accommoderen datacenters.

GEZONDE LEEFOMGEVING EN STIMULEREN GEZONDE LEVENSSTIJL
 Voldoende sport- en speelvoorzieningen, goede wandel- en fietspaden en groene kernen en structuren, tegengaan ongezonde voeding en tegengaan hinder en verontreiniging.

ONDERSTEUNEN PREVENTIE EN ZORG NAAR DE WIJK
 Zorg en hulpverlening op maat, blended care. Aanbod van levensloop bestendige woningen.

GEZONDHEID

EEN ONTMOETINGSPLEK IN ELKE KERN
 Ontmoetingsplekken zijn voorwaarde voor de toekomstbestendigheid van de (zorg)ondersteuning en het stimuleren van ondersteuning van en door andere bewoners.

VERBETEREN VAN HET FIETSKLIMAAT
 Realiseren van doorfietsroutes, overstappunten op OV en deelauto's, aantrekkelijke wandel- en fietsnetwerk in de kernen en buitengebied.

EEN LEEFBARE, VEILIGE EN DUURZAME MOBILITEIT EN BEREIKBAARHEID
 Zowel interregionaal als binnen de regio via bestaande en nieuwe infrastructuur. Benutten van bestaande hoofdwegen (A7 en N9), treinstation en OV buslijnen. Goede bereikbaarheid Agriport A7 en havens.

BEREIKBAARHEID EN MOBILITEIT

REGIONAAL MOBILITEITSPROGRAMMA
 In regionaal verband de vraagstukken voor mobiliteit en bereikbaarheid aanpakken.

DUURZAME MOBILITEIT
 Uitbreiden van het netwerk van "Mobipunten" in de Kop van Noord Holland. Inzet van waterstof in de agrologistiek en voldoende faciliteiten voor elektrische auto's. Faciliteren van doelgroepen- en deelvervoer.

VEILIGE STRUCTUUR IN DE BUITENGEBIEDEN
 Oplossen van knelpunten tussen grote landbouwvoertuigen en fietsverkeer.

BLIJLAGE 2

RESULTATEN PARTICIPATIE

Resultaten participatie

Op <https://denkmee.hollandskroon.nl/nl-NL/pages/bijlagenomgevingsvisie> zijn alle documenten en verslagen van de participatie terug te vinden.



Gemeente Hollands Kroon

Welkom op het participatieplatform van de gemeente Hollands Kroon



COLOFON

Het Concept Koersdocument Hollands Kroon is opgesteld door BVR. In opdracht van de Gemeente Hollands Kroon is het Concept Koersdocument Hollands Kroon door BVR en Ecorys uitgevoerd. Aan de inhoud van deze rapportage kunnen geen rechten worden ontleend.

Lay-out: tekst en visualisaties: BVR adviseurs
Foto's: pagina 12+25 gemeente Hollands Kroon
pagina 26+37 gemeente Hollands Kroon
pagina 38+51 Siebe Swart

Voor aanvullende informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Hollands Kroon

Rotterdam, 15 april 2022

