

Verslag bewonersavond Martekrogt

Datum: 8 december 2025

Locatie: Het Vikingschip, Den Oever

Aantal aanwezigen: Ongeveer 45 inwoners

Inleiding

Tijdens deze 2e inwonersavond is de 1e opzet van het plan voor woningbouw naast de Martekrogt gepresenteerd. Het doel van de avond was om inwoners te informeren over de nieuwe schetsen en reacties en ideeën op te halen.

Algemene indruk

De sfeer was positief. Veel inwoners gaven aan opgelucht te zijn over de nieuwe informatie. Bij de eerste bijeenkomst werden nog veel vragen gesteld. Mensen zeiden toen bezorgd te zijn. Nu werden er duidelijk minder vragen gesteld en leek er ook minder weerstand. Enkele bewoners die eerder kritisch waren, spraken nu hun waardering uit.

Belangrijkste punten uit de avond

Positieve reacties

- Het plan is duidelijk en de schetsen goed.
- Inwoners vinden het prettig dat eerdere opmerkingen zijn meegenomen.
- Het plan is nu minder groot en massaal dan men in eerst had verwacht.
- De randen met groene beplanting rondom het plangebied worden gewaardeerd, vooral aan de west- en zuidzijde.
- Het uitzicht vanaf de Martekrogt blijft deels behouden door groene beplanting.

Zorgen en vragen

- **Aansluiting op de Martekrogt:** De bocht lijkt te krap; hier moet aandacht voor zijn.
- **Hoe breed worden de straten:** Schetsen tonen smalle straten; is dit definitief? (Antwoord: nee, het zijn voorlopige schetsen.)
- **Parkeren:** Mogelijk te weinig; bewoners vragen om extra ruimte.

- **Afstand tot bestaande bebouwing:** Huizen langs de Martekrogt staan volgens sommigen te dicht op de straat.
- **Beneden-bovenwoningen:** Bewoners vinden dit geen wenselijke woningvorm. Uitleg gegeven dat dit vooral een financiële keuze is.
- **Sociale huur:** Eén bewoner vindt 30% sociale huur te weinig en pleit voor meer woningen voor kleine huishoudens.
- **Levensloopbestendig:** Vraag of er woningen komen die geschikt zijn voor ouderen.
- **Uitstraling sociale huurwoningen:** Wordt deze gelijk aan koopwoningen?
- **Tuinen aan noordzijde:** Onzekerheid over bestemming en mogelijke spuitzoning. Gemeente heeft toegezegd de betreffende bewoners hier separaat over te informeren.

Specifieke verzoeken

- Groene beplanting tussen achtertuinen van Molgerdijk en het plangebied.
- Meedenken over invulling van groenstroken.

Hoe gaat het verder?

Alle informatie wordt gebruikt om het plan nu verder uit te werken. Het gesprek met inwoners is daar een belangrijk onderdeel van. De uitwerking leidt tot een gedetailleerd plan. We toetsen dat intern aan alle beleidseisen en financiële haalbaarheid. Als het ontwerp voldoet wordt een laatste inwonersavond georganiseerd om het definitieve ontwerp te presenteren.