


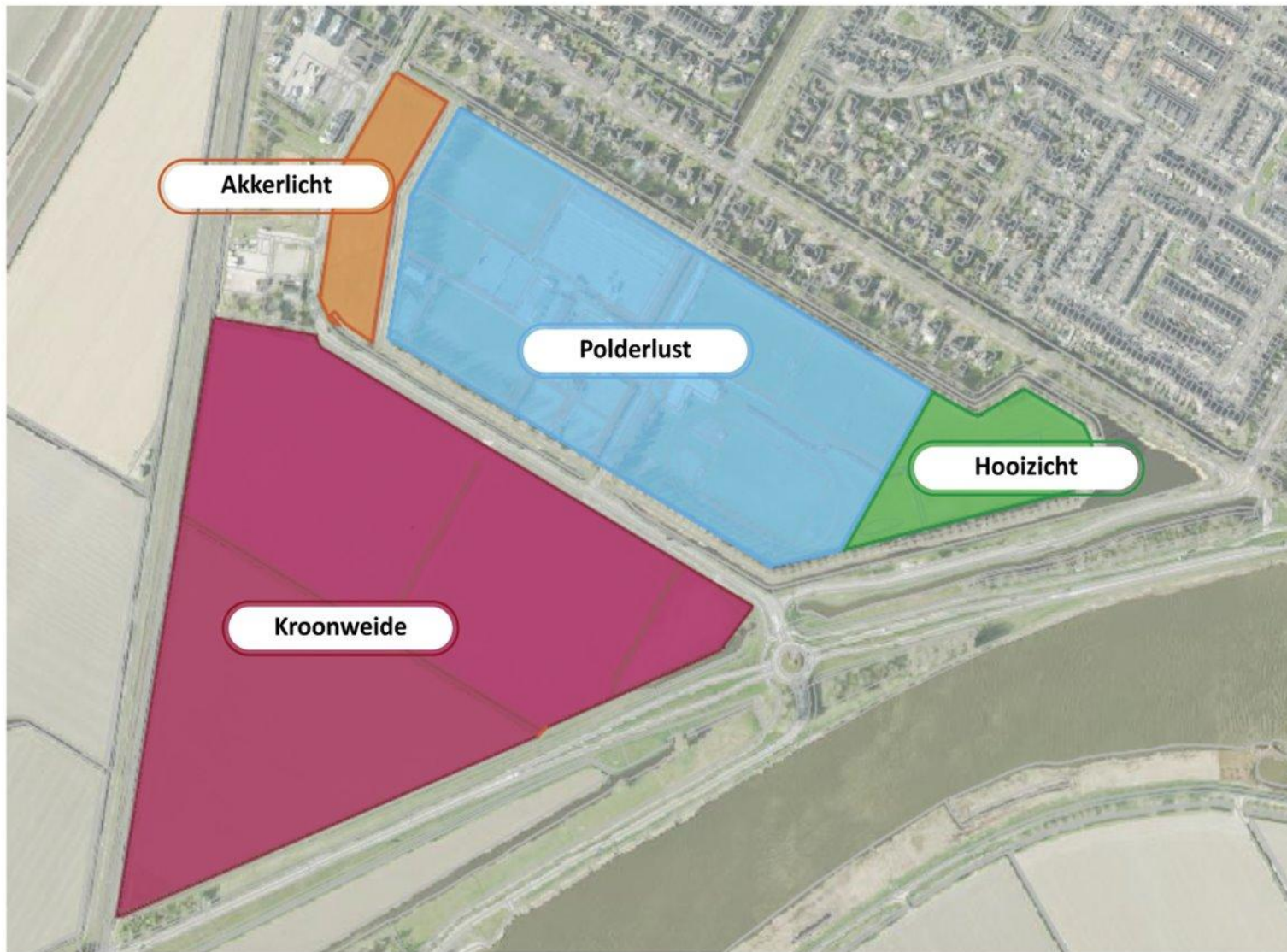
Informatieavond Hooizicht

Maandag 20 april 2026



Doel van vanavond

- Informeren over de laatste stand van zaken
 - Wat is er gedaan met uw input?
 - Woonprogramma en type woningen
 - Planning
 - Overige ontwikkelingen Randweg
 - Ruimte voor vragen en gesprek
- 




Gebiedsontwikkeling Randweg



Stedenbouwkundig plan Hooizicht



Wat is er gedaan met de input?

- Bomenrij blijft gehandhaafd
 - Appartementen op de hoeken aan zijde Zijperlaan, ver vanaf de Graslaan
 - Geen wandelpad tussen fietbrug Graslaan en entree sportpark
 - Geen auto ontsluiting via Graslaan
- 
- A decorative graphic in the bottom right corner of the slide, consisting of several overlapping, stylized green leaf shapes.

Huursegmenten 2026

Sociaal



- Kale huur
- ≤ € 932 p/m
- WWS: ≤ 143 punten
- Corporaties / DAEB

Middenhuur



- Kale huur
- € 932 - € 1.228 p/m
- WWS: 144 - 186 punten
- Gereguleerd

Vrije Sector

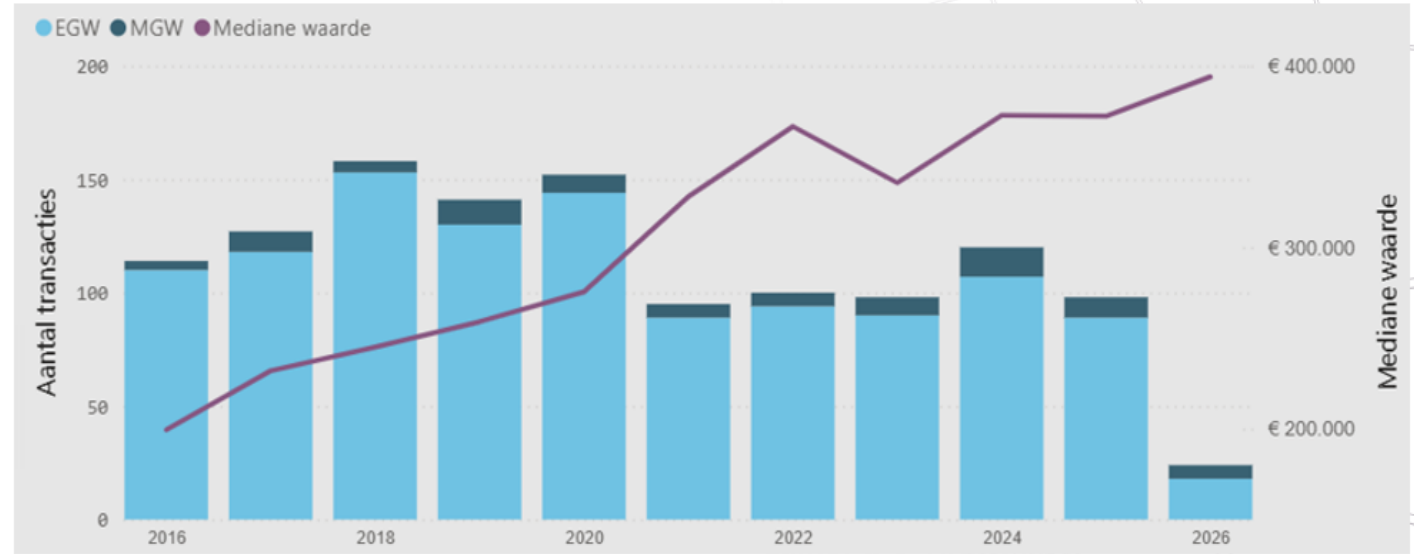
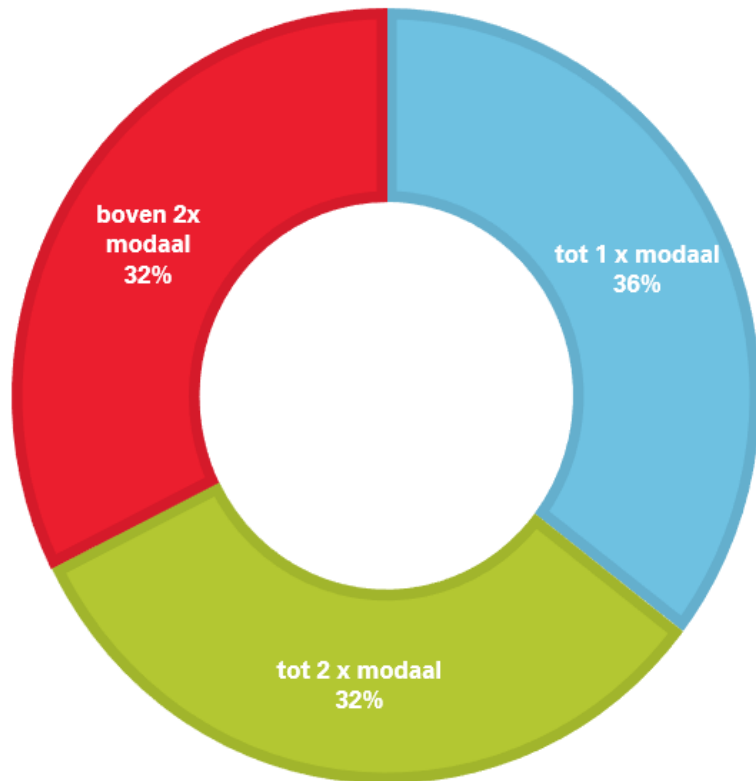


- Kale huur
- > € 1.228 p/m
- WWS: ≥ 187 punten
- Ongereguleerd

WWS = Woningwaarderingstelsel


Inkomensverdeling huishoudens omgeving Anna Paulowna

■ tot 1 x modaal ■ tot 2 x modaal ■ boven 2x modaal



Dalend aanbod en oplopende verkoopprijs

Woonprogramma en type woningen

- 25 x sociale huur
 - 57 x middenhuur
-  totaal 82 woningen

- 52 x eengezinswoning → 2 of 3 slaapkamers



- 30 x appartement → 3 en 4 lagen hoog



- Geschikt voor brede doelgroep. Starter, doorstromers, levensloopbestendig.

Planning



**December
2025**
Start bij-
eenkomst



**November
2025 – mei
2026**
Ontwerp



**Tweede
kwartaal
2026**
Besluit-
vorming



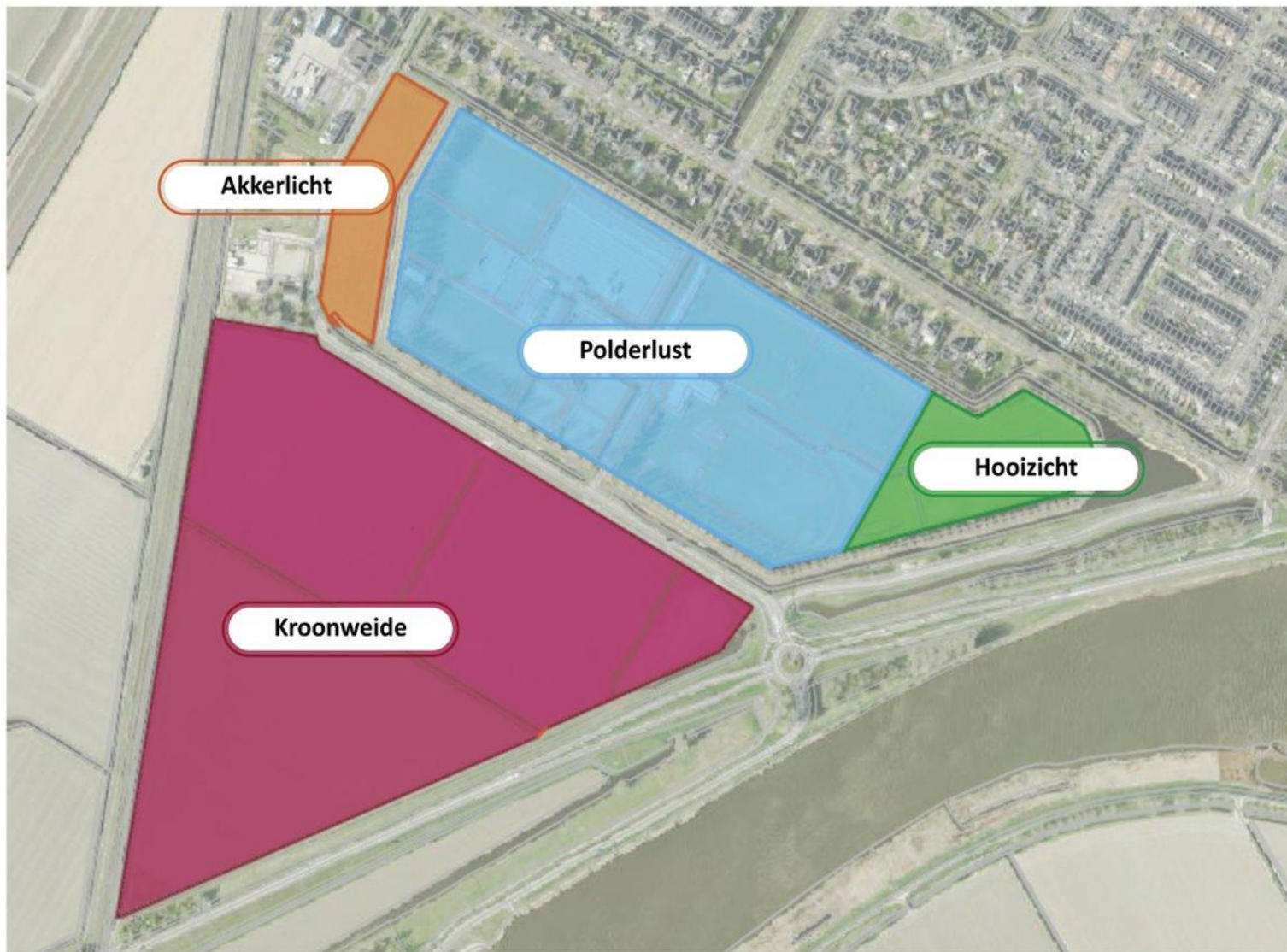
**Vierde
kwartaal
2026**
procedure
omgevings
vergunning



2027
Bouwrijp
maken en
start
bouwfase



2028
Bouwfase



Gebiedsontwikkeling Randweg

Deelgebied
Akkerlicht

Akkerlicht – Woningbouw bijz. doelgroepen



Ongeveer 60 wooneenheden



Spoedzoekers, Oekraïense ontheemden en statushouders (geen AMV'ers)



Tijdelijke woningen van permanente kwaliteit



Maximaal 15 jaar



Onderhandeling over aankoop grond nog gaande



Voor het bouwen en exploiteren van de woningen wordt samenwerking met een ontwikkelaar verder onderzocht

Akkerlicht - Bijzondere doelgroepen

Spoedzoekers

Lokale inwoners die dringend een woning nodig hebben. Bijvoorbeeld door een relatiebreuk of een ontwrichte woonsituatie.



25

Statushouders

Erkende vluchtelingen met een verblijfsvergunning, die dus in Nederland mogen blijven.



25

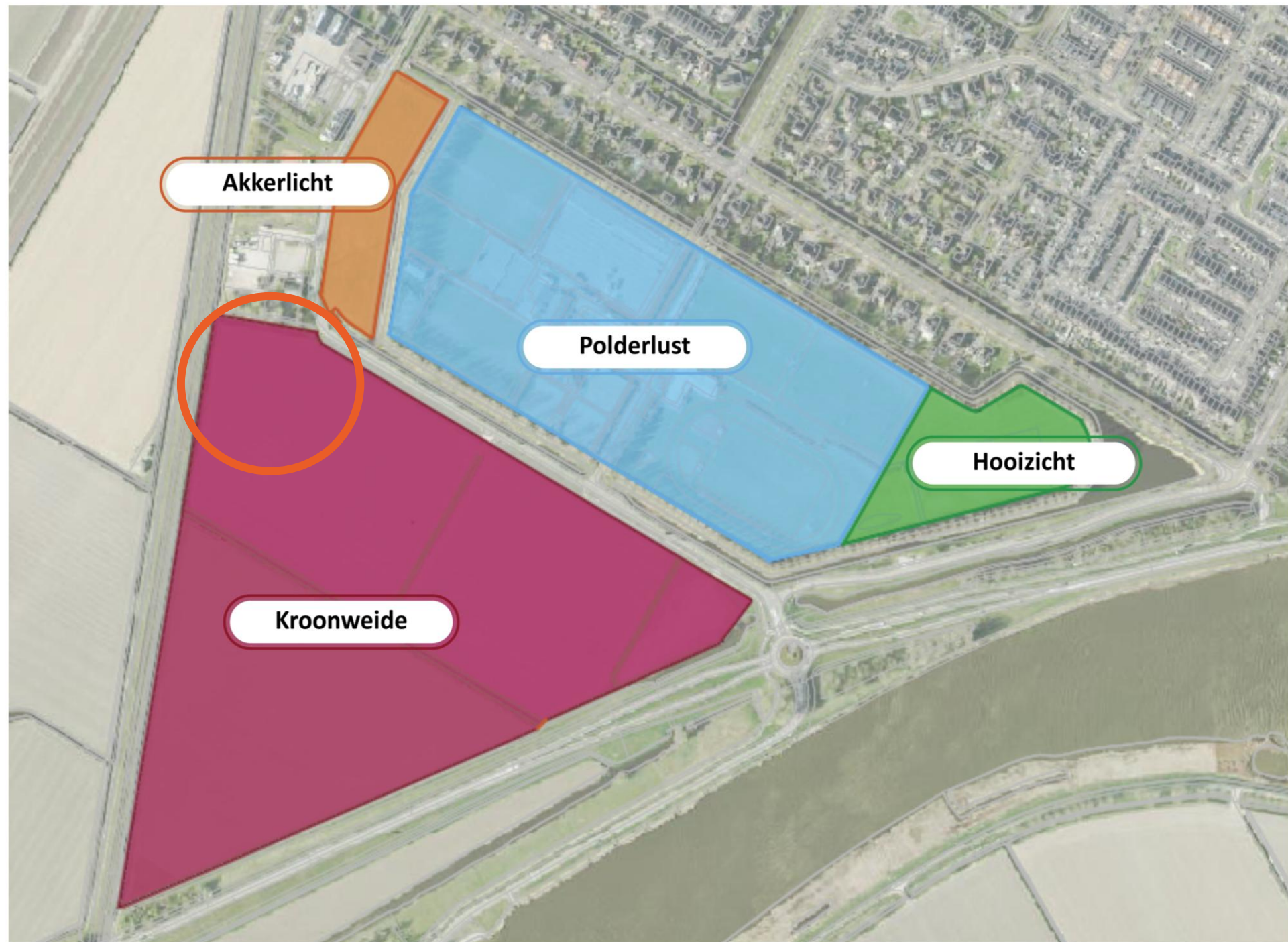
Oekraïners

Vooral gezinnen die gevlucht zijn voor de oorlog.



50

Nieuw zoek- gebied



Reactie of vragen?

U kunt t/m 25 april 2026 reageren op de laatste ontwikkelingen via de reactieformulieren of Denkmee.Hollandskroon.nl