

# Terugkoppeling tweede participatieronde

Dit is de terugkoppeling van de tweede participatieronde voor de dorpsvisie van Nieuwe Niedorp en Winkel. In deze ronde konden inwoners reageren op drie denkrichtingen voor de toekomst van het dorp.

Dat kon op verschillende manieren tijdens of na de inwonersbijeenkomst op 5 november 2025:

- Via de online enquête (491 reacties)
- Via de papieren enquêtes (46 reacties)

Alle reacties (537 in totaal) zijn verzameld, geordend en samengevat. Hieronder leest u eerst een terugblik op de inhoud van de denkrichtingen waar inwoners op konden reageren. Daarna vindt u wat inwoners hebben meegegeven, uitgewerkt in een aantal hoofdthema's. Maar let op: niet alle respondenten hebben op alle thema's gereageerd.



## Denkrichting 1: Clusteren rondom de kern



- In deze denkrichting blijven Nieuwe Niedorp en Winkel herkenbare lintdorpen met hun eigen karakter. Nieuwe woningen passen bij het bestaande dorpsbeeld, met groene zones tussen de wijken en aan de randen. Zo blijft het landschap voelbaar en ontstaan in de groene zones veilige en prettige routes voor wandelaars en fietsers.
- De nieuwbouw komt in Winkel, dicht bij de winkels en de nieuwe sportvoorzieningen. Dat maakt het een aantrekkelijke plek voor starters én senioren. Op de golfbaan komt een kleinschalig park met vakantiewoningen.
- Het nieuwe sportcluster komt aan de zuidzijde van de Limmerschouw, op loop- en fietsafstand van bestaande en nieuwe woonwijken. Door de goede ligging in het dorp leent deze plek zich ook voor extra zorg- en onderwijsvoorzieningen. Aan de noordoostkant wordt het bedrijventerrein uitgebreid.
- Waar dat kan wordt extra groen gerealiseerd in dezelfde richting als de oorspronkelijke ontginningen. Tot slot worden er ten noorden van de Dorpsstraat van Nieuwe Niedorp nieuwe wandel- en fietsroutes aangelegd om de verbinding naar Winkel te versterken. Zo kunnen bewoners veilig en prettig tussen de dorpen bewegen.

## Denkrichting 2: De dorpen verbinden



- Hier draait alles om de verbinding tussen Nieuwe Niedorp en Winkel. Aan de zuidzijde van het kanaal, waar ook de historische molen staat, komt een groene parkzone met wandel- en fietsroutes en natuur.
- De nieuwe woningen worden verdeeld over beide dorpen. De camping verhuist naar De Rijd, bij het vakantiepark, de haven en het zwembad. Op de locatie van de camping komen woningen op loopafstand van de voorzieningen en scholen. Als het nodig is, is daar ook ruimte voor een dependance van de school.
- Ten noorden van Nieuwe Niedorp, aan de parkzone, komt een nieuwe dorpsrand met woningen die uitkijken over het park. Ook in Winkel komt nieuwbouw, bij de Limmerschouw. Op de golfbaan komt een kleinschalig woon-zorgcomplex dat mooi in het landschap wordt ingepast.
- Het nieuwe sportpark ligt buiten de dorpskern, bereikbaar voor auto's en langzaam verkeer via een nieuwe brug over het kanaal. Aan de noordoostkant van Winkel breidt het bedrijventerrein Winkelerzand uit. Twee nieuwe wegen vanaf het Hoefje en de Terdiekerweg zorgen ervoor dat de Dorpsstraat in Nieuwe Niedorp wordt ontlast.

## Denkrichting 3: Nieuwe dorpsranden

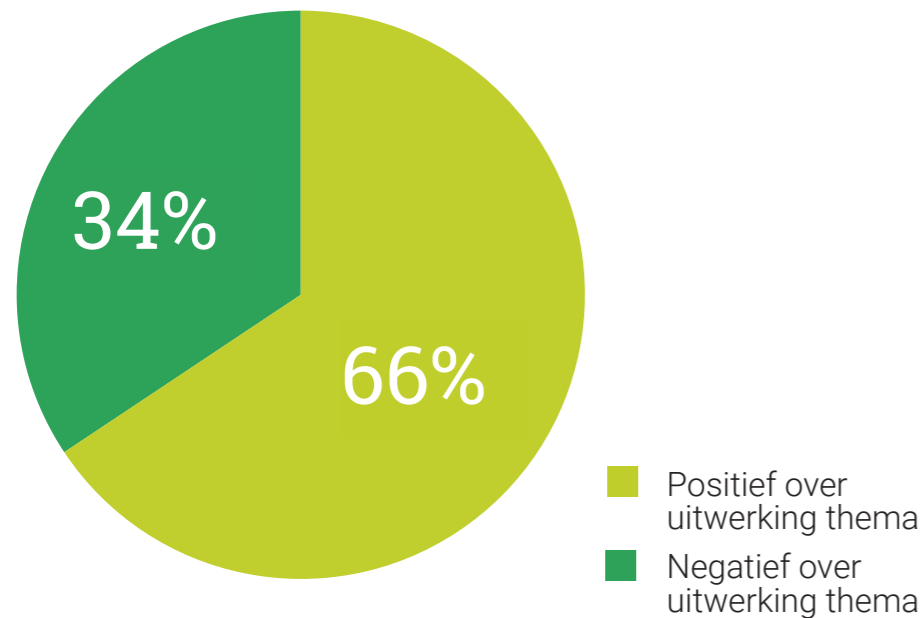


- In deze denkrichting worden nieuwe woningen gebouwd aan de zuidrand van Nieuwe Niedorp en de oostrand van Winkel. Parallel aan de N242 ontstaat een groene parkzone, een fijne plek voor ommetjes. Ook de kanaalzone wordt aantrekkelijk ingericht voor fietsers en wandelaars, met recreatieve routes die aansluiten op het buitengebied.
- In de nieuwe parkzone komen woningen, met een duidelijke dorpsrand en een mooie overgang naar het landschap. Aan de zuidkant van de Dorpsstraat kunnen bestaande erven eventueel uitbreiden, bijvoorbeeld met zorgwoningen of starterswoningen. In Winkel komen woningen aan de Limmerschouw en achter de Bosstraat, met een groene overgang naar het landschap.
- Het nieuwe sportcluster ligt hier aan de noordkant van Nieuwe Niedorp. Door de goede ligging in het dorp leent deze plek zich ook voor extra zorg- en onderwijsvoorzieningen. De oude sportvelden maken plaats voor een park midden in de nieuwe wijk, een centrale ontmoetingsplek voor bewoners.
- Een nieuwe weg ten zuiden van het Nieuwe Niedorp, parallel aan de N242, zorgt ervoor dat er geen extra verkeer door de Dorpsstraat van Nieuwe Niedorp rijdt.

# Thema sport

## Denkrichting 1: Clusteren rondom de kern

**43%** van de respondenten (230 reacties) hebben een uitspraak gedaan over sport. Hiervan is **66% positief** over de uitwerking van dit thema.

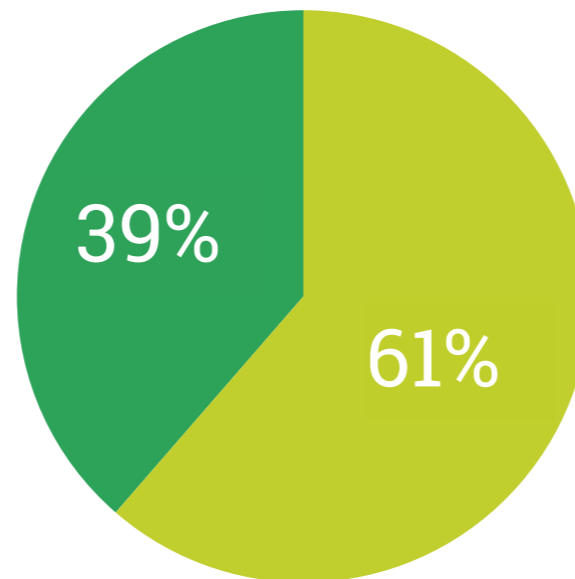


De **respondenten zijn positief** over de ligging van het sportcomplex dichtbij het dorpscentrum. Zij vinden dat dit weinig invloed heeft op het landschap. Ook de goede en veilige bereikbaarheid voor voetgangers, fietsers en auto's wordt gewaardeerd.

De **respondenten die negatief zijn**, maken zich zorgen over licht, geluid en extra verkeer voor omwonenden. Daarnaast noemen zij dat het sportcomplex weinig ruimte heeft om uit te breiden en dat de voorzieningen niet eerlijk verdeeld zijn tussen de twee dorpen.

## Denkrichting 2: De dorpen verbinden

**43%** van de respondenten (233 reacties) hebben een uitspraak gedaan over sport. Hiervan is **61% positief** over de uitwerking van dit thema.

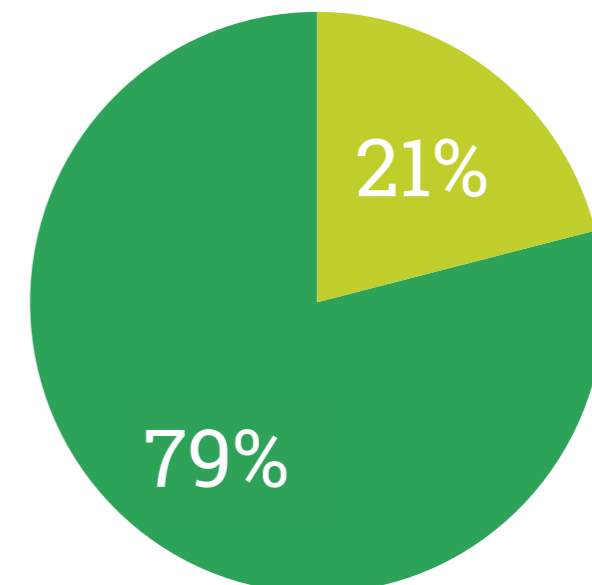


De **respondenten zijn positief** over het idee om sportverkeer buiten het dorpscentrum te houden. Zij verwachten daardoor minder overlast voor bewoners. Ook de centrale ligging tussen de twee dorpen wordt gewaardeerd.

De **respondenten die negatief zijn**, vinden de locatie te afgelegen. Zij maken zich zorgen dat jongeren niet zelfstandig naar de sport kunnen. Daarnaast noemen zij landschapsvervuiling en de aanleg van een dure brug als aandachtspunten.

## Denkrichting 3: Nieuwe dorpsranden

**36%** van de respondenten (195 reacties) hebben een uitspraak gedaan over sport. Hiervan is **21% positief** over de uitwerking van dit thema.



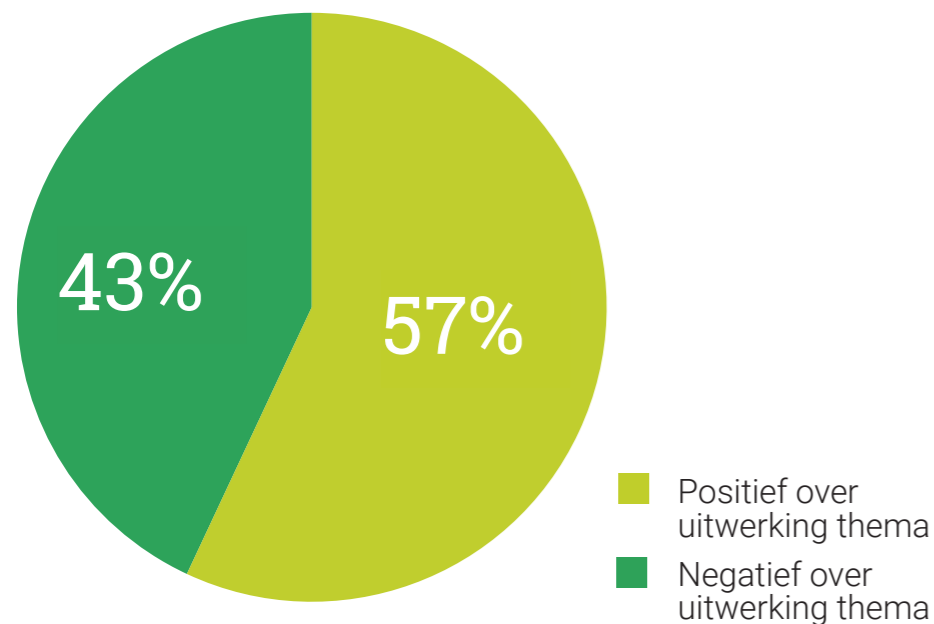
De **respondenten zijn positief** over de centrale ligging van het sportcluster voor beide dorpen en over de nabijheid van scholen.

De **respondenten die negatief zijn**, maken zich zorgen over mogelijke licht, geluid en verkeersoverlast voor omwonenden. Ook noemen zij de beperkte bereikbaarheid via de Dorpsstraat en woonwijken en een ongelijke verdeling van voorzieningen tussen de twee dorpen.

# Thema **verkeer**

## Denkrichting 1: Clusteren rondom de kern

**29%** van de respondenten (158 reacties) hebben een uitspraak gedaan over verkeer. Hiervan is **57% positief** over de uitwerking van dit thema.

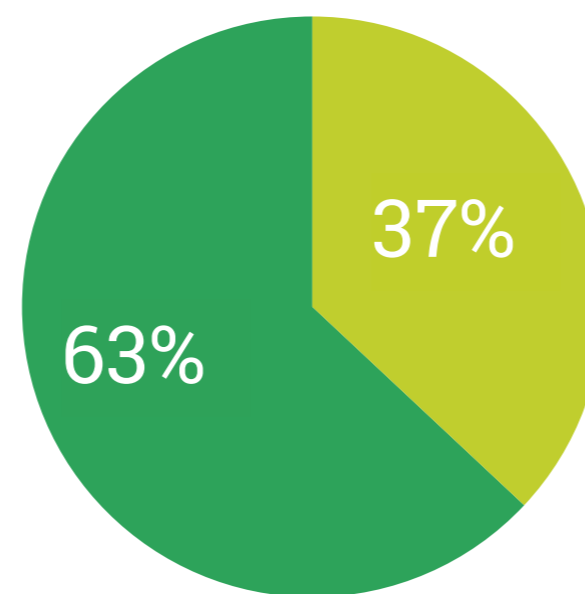


De **respondenten zijn positief** over de aansluiting op de N242, omdat dit het verkeer in het dorpshart vermindert. Ook de uitbreiding van fiets- en wandelpaden wordt positief beoordeeld.

De **respondenten die negatief zijn**, maken zich zorgen over extra verkeersdrukke in de Bosstraat. Ook zijn er zorgen over toenemend verkeer in Winkel, vooral op de Boomgaardweg en de Reine Victoriaweg, door de toevoeging van sport en woningen.

## Denkrichting 2: De dorpen verbinden

**36%** van de respondenten (192 reacties) hebben een uitspraak gedaan over verkeer. Hiervan is **37% positief** over de uitwerking van dit thema.

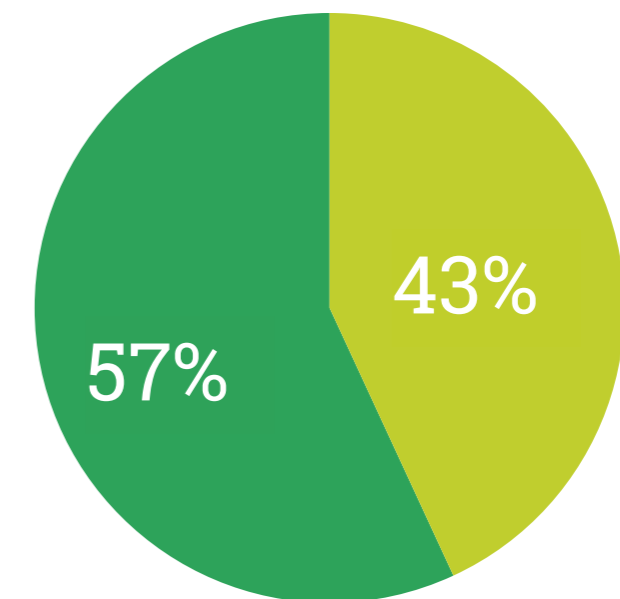


De **respondenten zijn positief** over de voorgestelde wegen en routes, omdat deze de verkeersdrukke in beide Dorpsstraten en de Bosstraat kunnen verminderen. Ook vinden inwoners dat de voorzieningen zo goed bereikbaar blijven.

De **respondenten die negatief zijn**, maken zich zorgen over extra verkeersdrukke in de Dorpsstraat van Nieuwe Niedorp. Daarnaast wordt de route naar het sportcomplex als sociaal onveilig ervaren, vooral voor kinderen en jongeren.

## Denkrichting 3: Nieuwe dorpsranden

**32%** van de respondenten (174 reacties) hebben een uitspraak gedaan over verkeer. Hiervan is **43% positief** over de uitwerking van dit thema.



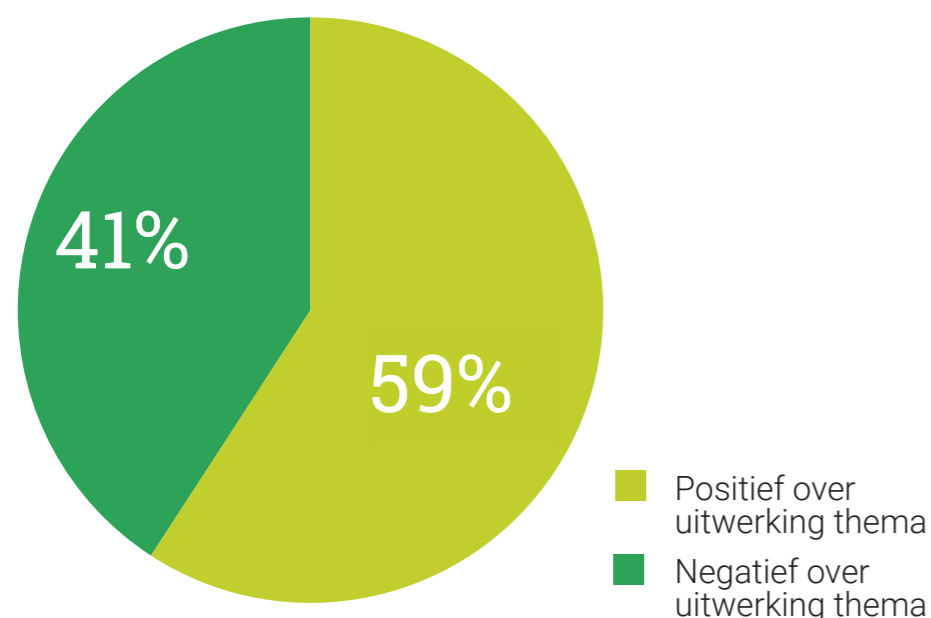
De **respondenten zijn positief** over de parallelweg langs de N242, omdat deze het verkeer in de Dorpsstraat van Nieuwe Niedorp vermindert.

De **respondenten zijn negatief** over de parallelweg langs de N242, omdat zij deze oplossing onwenselijk vinden.

# Thema wonen en werken

## Denkrichting 1: Clusteren rondom de kern

**54%** van de respondenten (289 reacties) hebben een uitspraak gedaan over wonen en werken. Hiervan is **59% positief** over de uitwerking van dit thema.

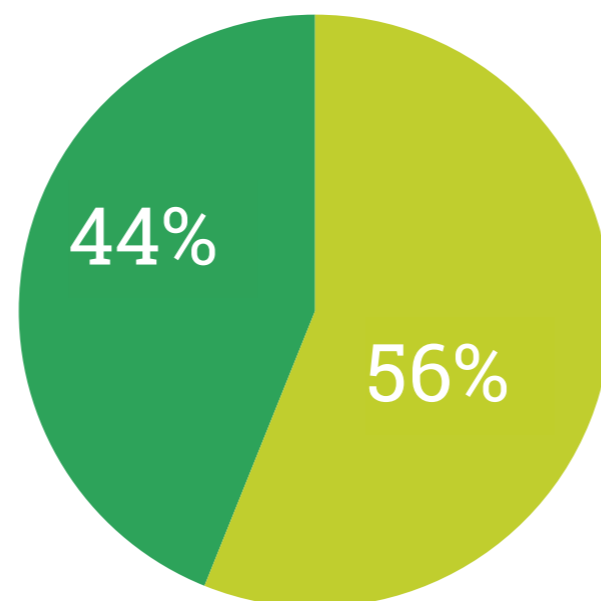


De **respondenten zijn positief** over het voorstel om woningen dichtbij voorzieningen te bouwen. Zij geven aan dat bouwen in het dorpshart helpt om het dorpse karakter te behouden.

De **respondenten die negatief zijn**, vinden de verdeling van woningen niet in balans. Volgens hen komen er te weinig woningen in Nieuwe Niedorp. Ook maken zij zich zorgen dat uitbreiding achter de Bosstraat het karakter van de Westfriesedijk aantast.

## Denkrichting 2: De dorpen verbinden

**50%** van de respondenten (271 reacties) hebben een uitspraak gedaan over wonen en werken. Hiervan is **56% positief** over de uitwerking van dit thema.

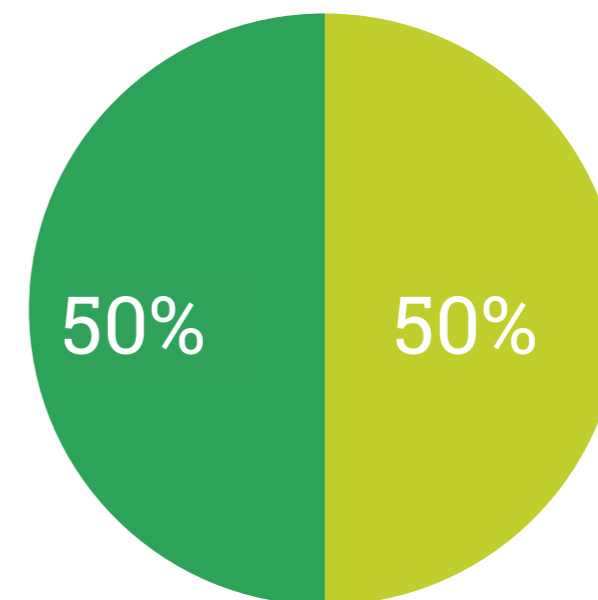


De **respondenten zijn positief** over het gelijk verdelen van woningen over beide dorpen. Zij waarderen vooral het bebouwen van de camping en woningbouw bij de golfbaan voor mensen met een zorgvraag.

De **respondenten die negatief zijn**, vinden het aantal woningen te groot. Vooral het gebied tussen de Westerweg en Oosterweg wordt als teveel ervaren. Ook maken zij zich zorgen dat verder bouwen achter de Dorpsstraat van Nieuwe Niedorp het karakter van het lintdorp aantast.

## Denkrichting 3: Nieuwe dorpsranden

**48%** van de respondenten (256 reacties) hebben een uitspraak gedaan over wonen en werken. Hiervan is **69% positief** over de uitwerking van dit thema.



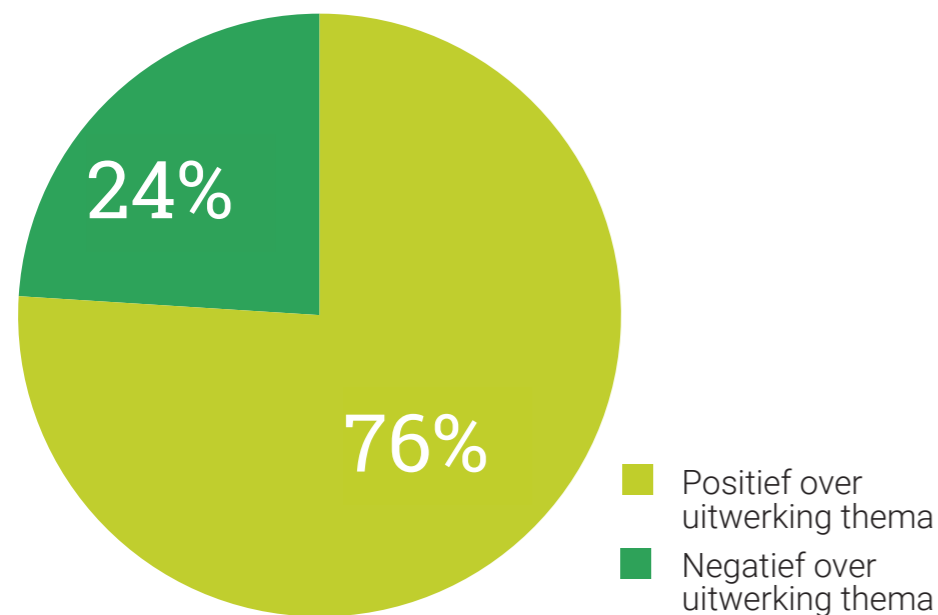
De **respondenten zijn positief** over het gelijk verdelen van woningen over de dorpen. Ook het bouwen aan de dorpsranden wordt gewaardeerd.

De **respondenten die negatief zijn**, maken zich zorgen over bouwen achter de Bosstraat, omdat daardoor het zicht op de Westfriesedijk kan verdwijnen. Daarnaast vinden zij dat bouwen achter de Dorpsstraat in Nieuwe Niedorp niet bij het dorp hoort. Zij verwachten ook geluidsoverlast door de ligging dicht bij de N242. In het algemeen geven zij aan dat het aantal woningen te groot is, waardoor het dorpsgevoel vermindert.

# Thema natuur en recreatie

## Denkrichting 1: Clusteren rondom de kern

**20%** van de respondenten (150 reacties) hebben een uitspraak gedaan over natuur en recreatie. Hiervan is **76% positief** over de uitwerking van dit thema.

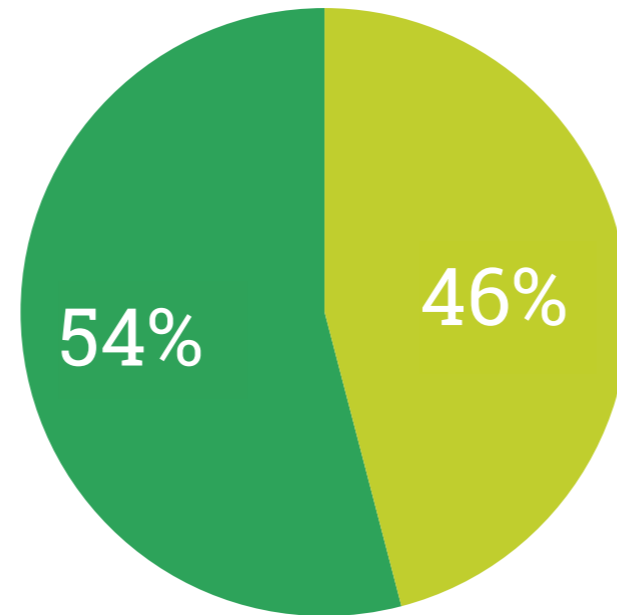


De **respondenten zijn positief** over de voorgestelde landschappelijke structuur, omdat deze helpt om het karakter van de lintdorpen te behouden. Ook de voorgestelde wandel- en fietsroutes en het park op de plek van het huidige sportcluster worden gewaardeerd.

De **respondenten die negatief zijn**, hebben vooral moeite met het plaatsen van vakantiewoningen op de golfbaan.

## Denkrichting 2: De dorpen verbinden

**13%** van de respondenten (172 reacties) hebben een uitspraak gedaan over natuur en recreatie. Hiervan is **46% positief** over de uitwerking van dit thema.

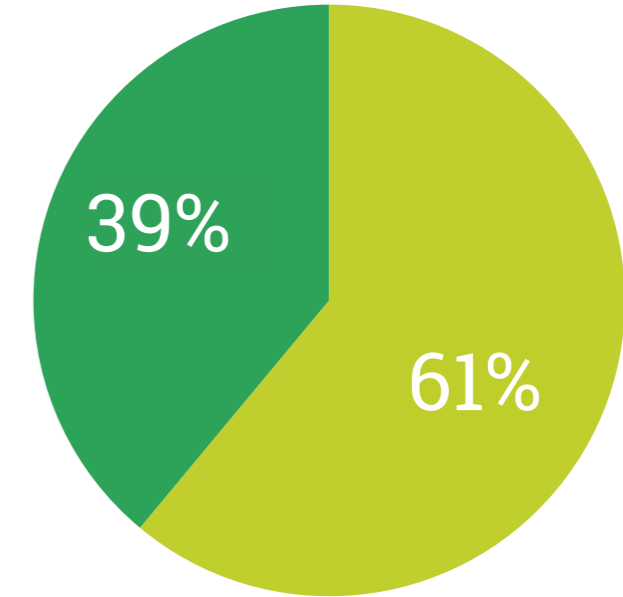


De **respondenten zijn positief** over het verplaatsen van de camping. Ook de extra wandel- en fietsroutes in de Kanaalzone worden gewaardeerd.

De **respondenten die negatief zijn**, zijn het juist niet eens met het verplaatsen van de camping. Daarnaast maken zij zich zorgen dat er te veel groen verdwijnt en dat daardoor het dorpse karakter verloren gaat.

## Denkrichting 3: Nieuwe dorpsranden

**15%** van de respondenten (77 reacties) hebben een uitspraak gedaan over natuur en recreatie. Hiervan is **61% positief** over de uitwerking van dit thema.



De **respondenten zijn positief** over het voorstel om nieuwe groene fiets- en wandelpaden aan te leggen. Ook het behoud van de camping op de huidige plek wordt gewaardeerd.

De **respondenten die negatief zijn**, twifelen of het park langs de N242 een prettige plek is om te recreëren. Daarnaast maken zij zich zorgen over de beperkte hoeveelheid groen die binnen het dorp wordt toegevoegd.

# Thema voorzieningen

Op het thema voorzieningen kwamen weinig reacties binnen. Daarom hebben we dit thema niet uitgebreid behandeld. De algemene conclusies staan nog kort hieronder.

## Denkrichting 1

De uitwerking van de **voorzieningen** wordt weinig en ook wisselend beoordeeld  
Positief: 22. Negatief: 19. Totaal aantal reacties: 43.

## Denkrichting 2

De uitwerking van de **voorzieningen** wordt negatief beoordeeld en krijgt weinig reacties. Positief: 23. Negatief: 29. Totaal aantal reacties: 52.

## Denkrichting 3

De uitwerking van de **voorzieningen** krijgt weinig reacties. Positief: 8. Negatief: 12. Totaal aantal reacties: 20.

# Vervolg

Deze opbrengst wordt samen met andere belangrijke informatie gebruikt om te werken aan een concept dorpsvisie.

Andere inbreng die wordt meegenomen:

- Het bindend advies van de ARK - Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit - van de Provincie Noord-Holland (Dit is een belangrijk adviesorgaan dat helpt om de ruimte in de provincie op een goede en duurzame manier in te richten)
- Input van experts van de gemeente Hollands Kroon
- De wensen en bedenkingen van de gemeenteraad
- Een eerste financiële door een financieel adviesbureau

Samen vormen deze onderdelen de basis voor de volgende fase van de dorpsvisie voor Nieuwe Niedorp en Winkel.



Versie 18 december 2025