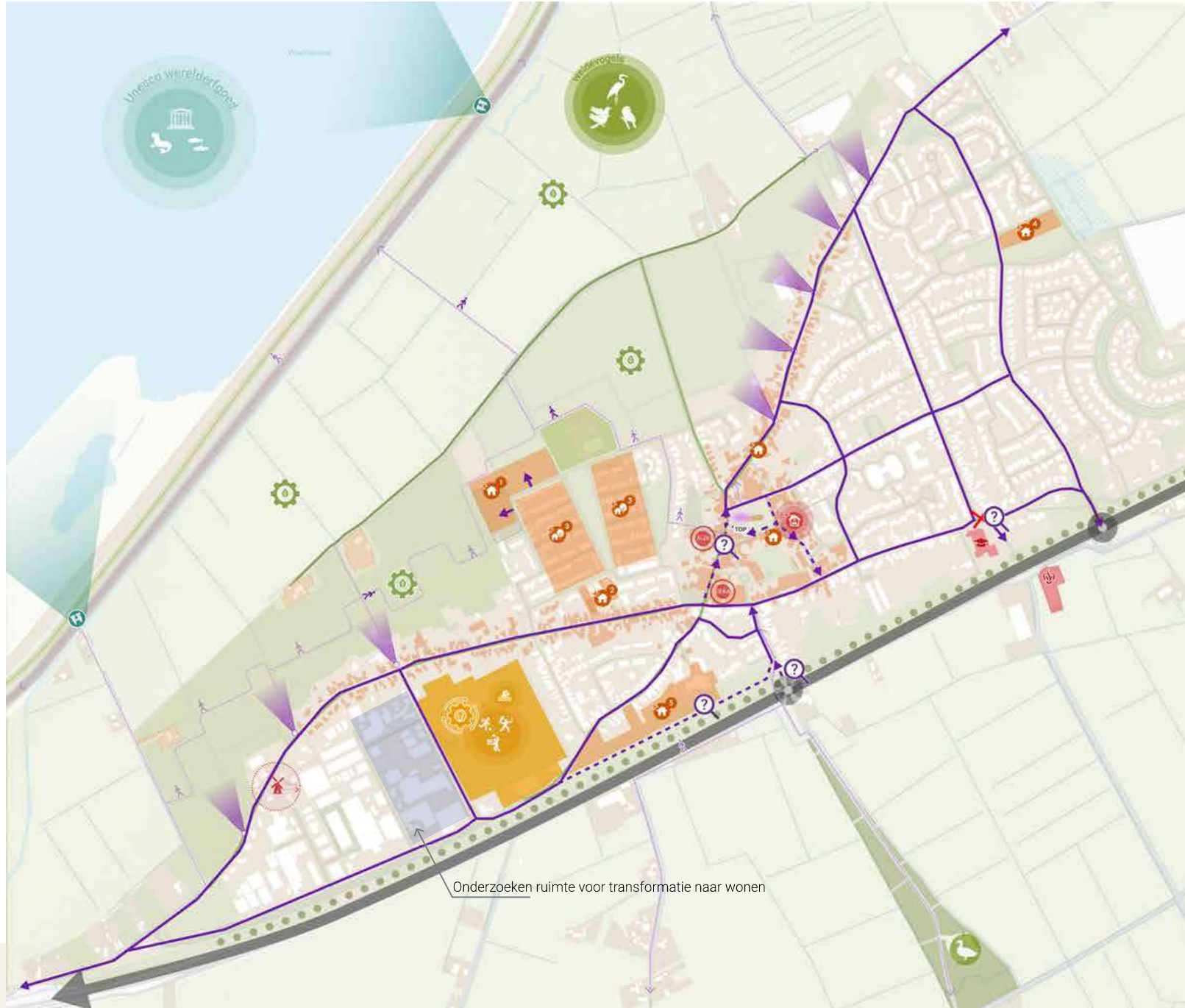


# Concept voorkeursrichting



## Wonen

- 1 Hortensialaan, woningen toevoegen
- 2 Seringenlaan, kleinschalige inbreiding
- 3 Hippolytushoef Noord, opwaarderen bestaande woonwijk
- 4 Tjattang, kleinschalige inbreiding
- 5 Klieftstraat, inbreiden en toevoegen woningen
- Concordia en smederij van Luijt transformeren naar wonen

## Sport & voorzieningen

- Opwaarderen bestaand sportcluster
- Verplaatsen zwembad naar sportcluster
- Verplaatsen brandweer

## Natuur & recreatie

- Inzetten op natuurinclusief en agrarisch natuurbeheer op (langere) termijn
- Aanplanten nieuwe bomen voor aansluiten groenstructuur in overleg met wegeigenaar
- TOEP Toeristisch Overstap Punt
- Nieuwe wandel- en fietspaden om ommetjes mogelijk te maken

## Verkeer

- Historisch centrum naar eenrichtingsverkeer
- Verkeersknip bij 'Op de Elft'
- Nieuwe weg i.r.t. toegankelijkheid nieuwbouw
- Nieuwe rotonde N99

## Onderzoeken

- Nader te onderzoeken elementen

# Aantal woningen concept voorkeursrichting

De aantallen zijn gebaseerd op de genoemde dichtheid. Deze relatief lage dichtheden sluiten aan op de wensen om dorps, kwalitatief en zonder hoogbouw (< 4lagen) te ontwikkelen.

Voor alle woongebieden worden in de dorpsvisie kwalitatieve kaders toegevoegd waaraan voldaan moet worden voor een goede ruimtelijke kwaliteit.



**1 Hortensialaan**  
circa 23 woningen  
• 25 wo/ha  
• groene overgangzone landschap  
• verbinden wandelroutes

**2 Seringenlaan**  
circa 13 woningen  
• 20 wo/ha  
• inbreidingslocatie, aansluiten op omliggende maat en schaal

**3 Bloemenbuurt (herstructurering)**  
circa 50 woningen

**4 Tjattig**  
circa 16 woningen  
• 20 wo/ha  
• inbreidingslocatie, opwaarderen groene scheg

**5 Klieftstraat**  
circa 46 woningen  
• 25 wo/ha  
• geluidsvoorziening

## TOTAAL 148 woningen

Overige potentiële locaties waarvan het aantal woningen nog niet bekend is, zijn:

- Voormalige Concordia
- De Smederij
- Kleinschalige woningbouw Noordburenweg tussen begraafplaats en Gemeenelandsweg
- Verdichting en transformatie in de oostelijke buurten
- Transformatie rand Molenveld

# Voorlopig advies concept voorkeursrichting

## Kwalitatieve, vitale dorpskern

- De supermarkten behouden op huidige locatie (*wens bewoners en Raad*)
- Vitaliseren van de kern: passende invulling kerk Hoofdstraat, evt. toevoegen meerdere B&B's, zoeken geschikte locatie TOP (*wens bewoners en advies ARK*)
- Aantrekkelijkere en veiligere straten in de kern (*wens bewoners en Raad*)

## Wonen als motor voor leefbaarheid

- Totaal aantal woningen dat mogelijk wordt gemaakt: circa 150
- Toevoegen kleinschalige woningbouwlocaties voor brede en diverse doelgroep binnen dorpscontour (*wens bewoners, advies Woonvisie*)
- Inzetten op ontwikkellocatie Tjating i.c.m. groenstructuur
- Herontwikkeling locatie Seringenlaan
- Kleinschalige woningbouwlocatie Klieftstraat (*advies ARK*)
- Herstructurering en mogelijke verdichting Bloemenbuurt (*wens nadere verkenning Beter Wonen*)
- Verder verkennen van uitbreidingslocatie Hortensialaan om zo ook een betere landschappelijke overgang te realiseren
- Mogelijkheden verkennen om een klein aantal bestaande erven aan de Noorderlaan te transformeren naar bijvoorbeeld zorg (zoals zorgboerderij), kleinschalige recreatie of multigeneratiewonen
- Er wordt niet gebouwd in beschermd landschap en we onderzoeken zorgvuldig de impact op het stiltegebied (*advies ARK*)

## Verkeersveilige routes

- Herzien van de verkeersafwikkeling in de woonlinten van het dorp, de kern, en omgeving Kindcentrum, om de huidige verkeersdruk en verkeersveiligheid te verbeteren. Dit adresseren we in het uitvoeringsprogramma (*wens bewoners en Raad*)

## Sport

- Sportcluster op de huidige plek behouden (binnen de dorpscontouren) en mogelijk op te waarderen (*advies ARK*)
- Het zwembad verplaatsen we naar het huidige sportcluster (*advies gemeente*)

## Natuur en recreatie

- Versterken van het recreatieve profiel van het dorp door struinpaden toe te voegen en de belevings- en natuurwaarde van het dorp te versterken ten zuiden van de Noorderlaan (*wens bewoners en Landschapsbeheer Wieringen*)
- Verknoping van landschap, natuur en cultuurhistorie zal centraal staan (*advies ARK en wens Landschapsbeheer Wieringen*)
- We onderzoeken mogelijkheden voor landschapsherstel buiten de dorpscontour met hulp van beschikbare financiering (*wens Raad*)