

Verslag bewonersavond Wieringerwaard-Oost

Datum: 14 januari 2026

Locatie: Dorpshuis De Oude School, Wieringerwaard

Aantal aanwezigen: Ongeveer 90 inwoners

Inleiding

Tijdens deze 2e inwonersavond is de het eerste concept stedenbouwkundig raamwerk Wieringerwaard-Oost gepresenteerd. Het doel van de avond was om inwoners te informeren over de nieuwe schetsen en reacties en ideeën op te halen. Daarnaast is ook denkrichting voor de herontwikkeling van Het Wapen van Wieringerwaard gepresenteerd. Daarvan wordt een apart verslag gemaakt.

Algemene indruk

De inwoners van Wieringerwaard staan positief ten aanzien van het toevoegen van, betaalbare, woningen aan het dorp. Ook heeft niemand bezwaar tegen deze locatie. Nu de ontwikkeling meer vorm begint te krijgen ontstaan er wel meer zorgen over de ontsluiting van het plangebied en de consequenties voor het verkeer in het bestaande dorp. Ook over het bouwverkeer dat nodig is om deze plannen te realiseren maken mensen zich zorgen.

Belangrijkste punten uit de avond

Positieve reacties

- Een wandelroute rondom het nieuwe plan wordt zeer positief ontvangen.
- Het ontbreken van hoogbouw wordt door veel inwoners gewaardeerd.
- Inwoners zijn blij dat wordt gestart met de ontwikkeling van het zuidelijke deel van het plan, omdat dit het uitzicht van aanwonenden voorlopig ontziet.
- De wens om een mix van jong en oud in de wijk te realiseren wordt breed ondersteund.
- Aandacht voor water en klimaatadaptatie wordt belangrijk gevonden.

Zorgen en vragen

- De grootste zorg betreft de ontsluiting en route voor het bouwverkeer. De entree van het plan via de Sportlaan kan (zeker in de 1e fase) een druk punt worden en de afwikkeling van het verkeer vanaf dat punt loopt door woonstraten in het dorp. Een extra ontsluiting

via het zuiden of noorden wordt door veel mensen als essentieel gezien. Aangrenzende bewoners aan de NoordZijperweg uiten zorgen over de ontsluiting via de Noord Zijperweg.

- Het verplaatsen van de voetbalvelden naar het noorden zorgt ervoor dat de verschillende sportfaciliteiten niet meer naast elkaar liggen. Samenwerking en kruisbestuiving (die er op dit moment overigens nauwelijks is) is daardoor niet/minder mogelijk. Er wordt daarom door sommige mensen gepleit voor een centralisatie van de voetbalvelden en tennisbanen bij de Sportlaan, aangrenzend aan de jeu-de-boulesbanen, de ijsbaan en het zwembad.
- Er bestaan zorgen over de verkeersveiligheid, met name door de buurtontsluiting met veel bochten en het gebruik van de Sportlaan, waar veel kinderen fietsen en lopen. Daarnaast zijn er zorgen over mogelijke parkeerdruk bij het zwembad en de voetbalvereniging.
- Er is angst voor schade aan de infrastructuur rondom de waterberging en het gemaal ten zuiden van de planlocatie door zwaar bouwverkeer. In het verleden heeft schade hier geleid tot ernstige wateroverlast in woningen.
- Het uitzicht van aanwonenden aan de voetbalvelden zal worden verstoord; zij vragen of nadeelcompensatie mogelijk is.

Specifieke verzoeken en aandachtspunten

- Er zit een waterberging/gemaal ten zuiden van planlocatie. Grote angst dat het zware (bouw)verkeer deze weer kapot rijdt. Is in het verleden ook gebeurd, waardoor veel huizen onder water kwamen te staan.
- Er waren vragen over wanneer er wat met de locatie De Santekraam (voormalige school) gaat gebeuren en wat de invulling wordt.
- Een suggestie is om het plangebied zowel aan de noord- als de zuidzijde te ontsluiten, bijvoorbeeld via molen De Hoop (fase 4) en de tennisbaan.
- Suggestie om van noord naar zuid te bouwen en ruimte te maken voor speelvoorzieningen.
- Aandacht te geven aan de afvoering van water bij hevige buien.

Hoe gaat het verder?

Alle informatie wordt gebruikt om het plan nu verder uit te werken. Het gesprek met inwoners is daar een belangrijk onderdeel van. De uitwerking leidt tot een gedetailleerd plan. We toetsen dat intern aan alle beleidseisen en financiële haalbaarheid. Als het ontwerp voldoet wordt een laatste inwonersavond georganiseerd om het definitieve ontwerp te presenteren.